

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 2

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» ОГРН 1167746774909, ИНН 7734389249 и представителя Инициативной Группы Быстрова Павла Сергеевича (собственника квартиры 636), будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 2, в форме заочного голосования.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Дата и время начала заочного голосования 01.04.2023 в 09:00
Дата и время окончания заочного голосования 31.05.2023 в 08:59

В 08 час. 59 мин. 31.05.2023 заканчивается приём заполненных бланков для голосования.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 2, и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу:

Передача решения в электронной форме:

Платформа «Электронный Дом», <https://ed.mos.ru>

Место передачи заполненного бланка решения:

г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 1, входные группы, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах

Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:

123060, г. Москва, ул. Маршала Конева, д. 14, пом. X, комн. 4, для ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД»

Повестка дня общего собрания:

Проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
1. О выборе администратора ОСС
2. О порядке приема администратором сообщений о проведении ОСС
3. Об определении длительности голосования
4. Об использовании информационных систем при проведении ОСС
Капитальный ремонт общего имущества
5. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта
6. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт
7. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета
8. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет
9. О выборе лица, уполномоченного на представление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет
О порядке уведомления о проведении собрания
10. Об утверждении порядка уведомления о проведении общего собрания собственников
Совет многоквартирного дома
11. Об избрании совета и председателя совета многоквартирного дома
12. О наделении председателя совета МКД отдельными полномочиями
13. Об утверждении Положения о совете многоквартирного дома

О выполнении дополнительных работ по благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома

14. О выполнении работ по демонтажу разделителя паркинга и замене его на резиновый, определении лица, уполномоченного на выполнение данных работ, а также лица, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, и утверждении источника финансирования.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги

15. Об утверждении дополнительной услуги в связи с управлением многоквартирным домом – дополнительный пост охраны (в паркинге), и установлении платы за данную услугу
– дворник (в паркинге), и установлении платы за данную услугу
– дворник, и установлении платы за данную услугу
– уборщица, и установлении платы за данную услугу

Об использовании общего имущества

16. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров, об утверждении типовой формы договора об использовании общего имущества
17. О пользовании общим имуществом иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров
18. Об установлении минимальной стоимости использования общего имущества
19. О формировании резерва на улучшение и благоустройство общего имущества и определении порядка расходования данных денежных средств
20. Об использовании общего имущества для установления видеонаблюдения

Заключение договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором

21. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором
22. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией
23. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
24. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 2, стойка консьержа; сайт управляющей организации по ссылке: <https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepikhinskaya-naberezhnaya-d34-k2/> в разделе «Документы».

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициаторы:

Генеральный директор ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД»
Блощицын Г.Ю.

Представитель Инициативной Группы
Быстров П. С.



Дата: 16.03.2023

Дата: 16.03.2023