

## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 1, по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников: ООО «СЗ «Фридом» ОГРН 1207700438087, ИНН 9729302327 (собственник нежилых помещений в многоквартирном доме: машиноместа).

Дата начала заочного голосования 22.10.2021

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 31.01.2022 в 18 час. 00 мин.

Место передачи заполненного бланка решения:  
г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 3, входные группы, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах

Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:  
119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70, для ООО «СЗ «Фридом»

Ф.И.О. (наименование) голосующего собственника (представителя собственника) помещения \_\_\_\_\_

Адрес и номер помещения: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 1:

Наименование помещения	Номер помещения	Площадь помещения, кв.м	Доля в праве собственности на помещение
Квартира	_____	_____	_____
Машиноместо	_____	_____	_____
Кладовое помещение	_____	_____	_____
Нежилое помещение	_____	_____	_____

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

### Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
<b>1. Процедурные вопросы</b>					
1.1.	Об избрании председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания	Избрать председателем общего собрания ООО «СЗ «Фридом» в лице представителя по доверенности Ефремова Анатолия Сергеевича. Избрать секретарем общего собрания Берлова Кулзия Санихановна (собственник кв. 39) в лице представителя по доверенности Берлова Р. Избрать счётную комиссию в составе: 1. ООО «СЗ «Фридом» в лице представителя по доверенности Василевича Артема Александровича (собственник нежилых помещений: машиноместа) 2. Стукалова Кристина Владимировна (собственник кв. 268, мм 143) 3. Берлова Кулзия Санихановна (собственник кв. 39) в лице представителя по доверенности Берлова Р.			

Подпись \_\_\_\_\_ 1

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
<b>2. Подтверждение ранее принятых решений</b>					
2.1.	О подтверждении ранее принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	Подтвердить все решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 1, принятые на общем собрании, проведённом по инициативе ООО «СЗ «Фридом» в форме очно-заочного голосования в период с 25.04.2021 по 25.07.2021 (с учётом продления до 15.10.2021).			
<b>3. О порядке и условиях пользования территорией Центрального парка ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ» (далее – Центральный парк)</b>					
3.1.	Об установлении платы за содержание Центрального парка	<p>Установить для собственников квартир, апартаментов, кладовых помещений и машиномест в многоквартирном доме плату за содержание Центрального парка (часть участка с кадастровым номером 77:08:0012005:7394, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Шеногина, наб. Шелепихинская) в связи с его использованием в размере <b>3,86 руб./кв.м в месяц</b>.</p> <p>План Центрального парка и правила его посещения размещены на сайте управляющей организации по ссылке: <a href="https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepikhinskaya-naberezhnaya-d34-k1/">https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepikhinskaya-naberezhnaya-d34-k1/</a> в разделе «Документы».</p> <p>Неиспользование Центрального парка не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от обязанности вносить плату за его содержание.</p> <p>Решение по настоящему вопросу применимо при условии принятия решения по аналогичному вопросу общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах в составе ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ», расположенных по адресам: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 2; Шелепихинская наб., д. 34, корп. 3.</p>			
<b>4. О единой территории ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»</b>					
4.1.	Об образовании земельного участка единой территории ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»	<p>Объединить земельные участки с кадастровыми номерами 77:08:0012005:7385, 77:08:0012005:7390 и 77:08:0012005:7387, являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 1; Шелепихинская наб., д. 34, корп. 2; Шелепихинская наб., д. 34, корп. 3, а также части застраиваемого земельного участка с кадастровым номером 77:08:0012005:7394 (либо земельные участки, образованные из земельного участка с кадастровым номером 77:08:0012005:7394), которые будут принадлежать собственникам помещений в строящихся многоквартирных домах по строительному адресу: г. Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, ул. Шеногина, вл. 1; Шелепихинская набережная, вл. 34, и образовать один земельный участок единой территории ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ».</p> <p>Определить, что вновь образованный земельный участок единой территории ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ» будет принадлежать на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирных домах, которые расположены и будут расположены на этом земельном участке.</p> <p>Размер доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирных домах определяется в соответствии со статьёй 37 ЖК РФ.</p>			
4.2.	Об определении лица, уполномоченного на заключение соглашения об образовании земельного участка и представлении интересов при государственном кадастровом учёте и государственной регистрации прав при образовании данного земельного участка	Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД», ОГРН 1167746774909, ИНН 7734389249, и ООО «СЗ «Фридом» ОГРН 1207700438087, ИНН 9729302327, от лица собственников помещений в многоквартирном доме на заключение соглашения об образовании земельного участка между собственниками земельных участков путем их объединения, а также на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме при государственном кадастровом учёте и государственной регистрации прав при образовании данного земельного участка.			

Подпись \_\_\_\_\_ Дата: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## Оборотная сторона решения собственника помещения в многоквартирном доме

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “X” или “V”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчёте голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 3, входные группы, помещение коменданта, а также на сайте по ссылке: <https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepikhinskaya-naberezhnaya-d34-k1/> в разделе «Документы».

---