



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://mos.ru/invest>, e-mail: invest@mos.ru
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

16.04.2021 № 18-03-09/01-115

на № _____ № _____

Уважаемая,

В соответствии с поручениями Аппарата Мэра и Правительства Москвы от 30.03.2021 № 3-6-48656/21, от 29.03.2021 № 3-6-47200/21, от 01.04.2021 № 3-6-49467/21, от 05.04.2021 № 3-6-52036/21, заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства А.Ю. Бочкарева от 29.03.2021 № 25-12-1060/8-262, от 05.04.2021 № 25-12-1060/8-312, письмом Департамента градостроительной политики города Москвы от 05.04.2021 № ДПП-04-1494/21-1 Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (далее – Москомстройинвест) рассмотрел Ваши обращения, направленные 18.03.2021 в адрес Президента Российской Федерации Путина В.В., Мэра Москвы С.С. Собянина, председателя Правительства Российской Федерации М.В. Мишустина, заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам социального развития А.В. Раковой, председателя Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Володина, руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы С.И. Лёвкина, руководителя Федеральной антимонопольной службы М.А. Шаскольскому, в Управу района Хорошево-Мневники города Москвы (вх. № 77-23-50/21-175), по вопросу обеспечения жителей ЖК «Сердце столицы» местами в муниципальных образовательных организациях района Хорошево-Мневники города Москвы и сообщает следующее.

Строительство ЖК «Сердце Столицы» по адресу: ул. Шеногина, вл.1, Шелепихинская наб., вл.34 осуществляется застройщиком АО «Дон-Строй Инвест» (далее – застройщик).

В рамках данного проекта планируется строительство следующих объектов образования:

- дошкольная образовательная организация на 225 мест в составе «многофункциональной комплексной застройки, 3-я очередь, 3-й этап» (далее – ДООУ). Застройщиком получено заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 20.11.2019 № 77-2-1-3-032336-2019, Мосгосстройнадзором оформлено разрешение на строительство объекта от 30.03.2021 № 77-212000-019471-2021. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2021 года.

- общеобразовательная организация на 500 мест в составе «многофункциональной комплексной застройки, 3-я очередь, 4-й этап» (далее – школа). Застройщиком получено свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства от 17.03.2020 № 162-4-20/С, проводится работа по

оформлению разрешительной документации на строительство данного объекта. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2022 год.

В силу положений Федерального закона Российской Федерации от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» на построенные объекты образования возникает право собственности застройщика. Согласно нормам, предусмотренным п. 2 статьи 218 Гражданского кодекса РФ, право собственности может быть приобретено другим лицом на основании договора дарения. Застройщик имеет право (не обязанность) передать на безвозмездной основе объекты образования по договору дарения городу Москве под размещение организаций государственной системы образования.

Дополнительно сообщаем, что с учетом существующего дефицита мест в образовательных организациях района Хорошево-Мневники города Москвы по итогам проведенных совещаний префектурой Северо-Западного административного округа города Москвы совместно с Департаментом образования и науки города Москвы, Москомархитектурой и Москомстройинвестом в настоящее время прорабатывается вопрос по размещению дополнительного объекта образования исходя из нормативной удаленности от территории застройки ЖК «Сердце Столицы».