

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Шелепихинская набережная, д.34, корп.2
проводимого в форме очно-заочного голосования

| | |
|--|---|
| Вид общего собрания собственников помещений | внеочередное |
| Форма общего собрания собственников помещений | очно-заочное голосование |
| Дата проведения очного обсуждения Решений, поставленных на голосование | «9» ноября 2018г. |
| Время начала регистрации | 18:00 |
| Время окончания регистрации | 18:15 |
| Время начала очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений поставленных на голосование | 18:20 |
| Время окончания очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений поставленных на голосование | 19:00 |
| Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений, поставленных на голосование | РФ, г. Москва, Шелепихинская набережная, д.34,к.2 (холл ЖД-1) |
| Дата начала очного голосования | «9» ноября 2018г. |
| Дата окончания заочного голосования | «31» января 2019г. |
| Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме Решения собственников помещений | РФ, г. Москва, Шелепихинская набережная, д.34, корп.1, офис управляющей организации |
| Дата составления протокола | «08» февраля 2019г. |

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: РФ, г. Москва, Шелепихинская набережная, д.34, корп.2 (далее по тексту - общее собрание собственников) проводится по инициативе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «МСК-Групп» (ООО «МСК-Групп») (ОГРН 1177746924563; ИНН 9729134930).

Способ сообщения собственникам помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания: согласно п. 4 ст. 45 ЖК РФ, путем вручения уведомления каждому собственнику помещения в данном доме под роспись.

Председатель общего собрания собственников помещений: Гасникова Светлана Владимировна, г. Москва, Шелепихинская набережная, д.34, корп.2 кв.40

Секретарь общего собрания собственников помещений: Язев Игорь Викторович, г. Москва, Шелепихинская набережная, д.34, корп.2, кв. 721, 722.

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

- 1 Гасникова Светлана Владимировна, г. Москва, Шелепихинская набережная, д.34, корп.2 кв.40
- 2 Язев Игорь Викторович, г. Москва, Шелепихинская набережная, д.34, корп.2, кв. 721, 722.

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители в количестве 2 человека (список прилагается, приложение №4).

На дату принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых помещений и нежилых помещений, принявших участие в голосовании составляет: 316 физических лица и 1 юридическое лицо.

площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящиеся в собственности физических и юридических лиц, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: 162 608,4 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, и подавшим действительные бюллетени, обладающие 88 384,7 кв.м. что составляет 54. 352 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме имеет кворум, правомочно принимать решения по повестке дня. При рассмотрении решений собственников членами счётной комиссии было выявлено 1 (один) бюллетень, из общего количества поданных решений собственников, с несоблюдением требований, предусмотренных ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации

Повестка дня собрания:

1. Выбор и утверждение Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор и утверждение секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Выбор и утверждение счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ.
5. Выбор управляющей организации многоквартирного дома.
6. Утверждение тарифа на обслуживание многоквартирного дома.
7. Утверждение договора управления многоквартирным домом и порядка его заключения.
8. Об утверждении заключенных договоров управления многоквартирным домом до принятия решения общим собранием собственников помещений.
9. Утверждение правил проведения ремонтных работ.
10. Об установлении порядка предоставления в пользование или аренду общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьим лицам.
11. О принятии решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договора холодного водоснабжения, на поставку холодной воды и на поставку холодной воды для нужд горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал» с 01 февраля 2019 года.
12. О принятии решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуги по водоотведению с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал» с 01 февраля 2019 года.
13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуги по горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» (поставщиком коммунального ресурса) с 01 февраля 2019 года.
14. О принятии решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» с 01 февраля 2019 года.
15. О принятии решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуги по энергоснабжению с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Мосэнергосбыт» с 01 февраля 2019 года.
16. Использование в сети интернет специализированного сайта с обязательной аутентификацией пользователей (далее - информационной системы) при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования в соответствии с п.1. ст.47 ЖК РФ.
17. Определение администратора общего собрания при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы.
18. Определение способа уведомления жителей, доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общих собраний, решений, принятых общим собранием, итогов голосования, а так же объявлений управляющей компании и инициативной группы.
19. Определение места хранения протоколов и других документов общего собрания.

Результаты голосования:

По первому вопросу повестки дня: «Выбор и утверждение Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Гасникову Светлану Владимировну, г. Москва, Шелепихинская набережная, д.34, корп.2 кв.40

Итоги голосования:

| Варианты голосования | % от принявших участия |
|----------------------|------------------------|
|----------------------|------------------------|

| | |
|----------------|------------|
| | в собрании |
| «ЗА» | 97,5344 |
| «ПРОТИВ» | 0,2899 |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 2,1609 |

Количество голосов «за» по решению первого вопроса повестки дня «Выбор и утверждение Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.
РЕШИЛИ: Выбрать и утвердить Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Гасникову Светлану Владимировну, г. Москва, Шелепихинская набережная, д.34, корп.2 кв.40

Результаты голосования:

По второму вопросу повестки дня: «Выбор и утверждение секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Язева Игоря Викторовича, г. Москва, Шелепихинская набережная, д.34, корп.2, кв. 721, 722.

Итоги голосования:

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Варианты голосования | % от принявших участия в собрании |
| «ЗА» | 96,9592 |
| «ПРОТИВ» | 0,4265 |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 2,6144 |

Количество голосов «за» по решению второго вопроса повестки дня «Выбор и утверждение секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать и утвердить секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Язева Игоря Викторовича, г. Москва, Шелепихинская набережная, д.34, корп.2, кв. 721, 722.

Результаты голосования:

По третьему вопросу повестки дня: «Выбор и утверждение счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:

1. Гасникова Светлана Владимировна, г. Москва, Шелепихинская набережная, д.34, корп.2 кв.40
2. Язев Игорь Викторович, г. Москва, Шелепихинская набережная, д.34, корп.2, кв. 721, 722.

Итоги голосования:

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Варианты голосования | % от принявших участия в собрании |
| «ЗА» | 96,8340 |
| «ПРОТИВ» | 0,3730 |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 2,7929 |

Количество голосов «за» по решению третьего вопроса повестки дня «Выбор и утверждение счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать и утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:

1. Гасникова Светлана Владимировна, г. Москва, Шелепихинская набережная, д.34, корп.2 кв.40
2. Язев Игорь Викторович, г. Москва, Шелепихинская набережная, д.34, корп.2, кв. 721, 722.

Результаты голосования:

По четвертому вопросу повестки дня: «Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ».

ПРЕДЛОЖЕНО:

- 4.1. Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ - управляющей организацией.

Итоги голосования:

| Варианты голосования | % от принявших участия в собрании |
|----------------------|-----------------------------------|
| «ЗА» | 98,0882 |
| «ПРОТИВ» | 0,8011 |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 1,0179 |

Количество голосов «за» по решению п.4.1. четвертого вопроса повестки дня «Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

4.2. Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ- управление ТСН (Товариществом собственников недвижимости).

Итоги голосования:

| Варианты голосования | % от принявших участия в собрании |
|----------------------|-----------------------------------|
| «ЗА» | 3,7489 |
| «ПРОТИВ» | 93,3683 |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 1,9310 |

Количество голосов «за» по решению п.4.2. четвертого вопроса повестки дня «Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ» составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

РЕШИЛИ:

4.1. Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ - управляющей организацией.
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО по п.4.2. четвертого вопроса: не выбрали и не утвердили способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ - управление ТСН (Товариществом собственников недвижимости).

Результаты голосования:

По пятому вопросу повестки дня: «Выбор управляющей организации многоквартирного дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: 5.1. Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома - ООО "МСК-Групп" (ОГРН 1177746924563, ИНН 9729134930).

Итоги голосования:

| Варианты голосования | % от принявших участия в собрании |
|----------------------|-----------------------------------|
| «ЗА» | 99,2023 |
| «ПРОТИВ» | 0,1864 |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 0,6113 |

Количество голосов «за» по решению п.5.1. пятого вопроса повестки дня «Выбор управляющей организации многоквартирного дома» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома - ООО "МСК-Групп"(ОГРН 1177746924563, ИНН 9729134930).

Результаты голосования:

По шестому вопросу повестки дня: «Утверждение тарифов на обслуживание многоквартирного дома».

ПРЕДЛОЖЕНО:

6.1. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 74 рубля 25 копеек с 1 кв. м в месяц с жилого/нежилого помещения, м/м.

Итоги голосования:

| Варианты голосования | % от принявших участия в собрании |
|----------------------|-----------------------------------|
| «ЗА» | 97,9086 |
| «ПРОТИВ» | 0,3089 |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 1,7825 |

Количество голосов «за» по решению п.6.1, шестого вопроса повестки дня «Утверждение тарифа на обслуживание многоквартирного дома» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

6.3. Определение размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.
Определить размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, в соответствии с ч.9.2. подп. 1,2 ст.156 ЖК РФ.
Итоги голосования:

| Варианты голосования | % от принявших участия в собрании |
|----------------------|-----------------------------------|
| «ЗА» | 97,2786 |
| «ПРОТИВ» | 0,2412 |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 2,2367 |

Количество голосов «за» по решению п.6.2, шестого вопроса повестки дня «Утверждение тарифа на обслуживание многоквартирного дома» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ:

6.1. Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 74 рубля 25 копеек с 1 кв. м в месяц с жилого/нежилого помещения, м/м.

6.2. Определить размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, в соответствии с ч.9.2. подп. 1,2 ст.156 ЖК РФ.

Результаты голосования:

По седьмому вопросу повестки дня: «Утверждение договора управления многоквартирным домом и порядка его заключения».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом в предложенном варианте и заключить договор управления с ООО "МСК-Групп" сроком на пять лет, приступить выбранной управляющей организации к управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, г. Москва, Шелепихинская набережная, д.34, корп.2. с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом.

Итоги голосования:

| Варианты голосования | % от принявших участия в собрании |
|----------------------|-----------------------------------|
| «ЗА» | 96,6058 |
| «ПРОТИВ» | 0,4655 |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 2,9287 |

Количество голосов «за» по решению седьмого вопроса повестки дня «Утверждение договора управления многоквартирным домом и порядка его заключения» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом в предложенном варианте и заключить договор управления с ООО "МСК-Групп" сроком на пять лет, приступить выбранной управляющей организации к управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, г. Москва, Шелепихинская набережная, д.34, корп.2. с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом.

Результаты голосования:

По восьмому вопросу повестки дня: «Об утверждении условий заключенных договоров управления многоквартирным домом до принятия решения общим собранием собственников».

ПРЕДЛОЖЕНО: Договоры управления многоквартирным домом, заключенные владельцами, собственниками помещений до вступления в силу решения общего собрания собственников об установлении условий договора управления, признаются действующими в части, которая соответствует условиям, установленным общим собранием собственников. При этом в части, не соответствующей решению общего собрания собственников, применяются условия, установленные решением общего собрания собственников. По требованию УО договор управления должен быть перезаключен по форме, соответствующей условиям, установленным решением общего собрания собственников.

| Варианты голосования | % от принявших участия в собрании |
|----------------------|-----------------------------------|
| «ЗА» | 97,8665 |
| «ПРОТИВ» | 0,3028 |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 1,8307 |

Количество голосов «за» по решению восьмого вопроса повестки дня «Об утверждении условий заключенных договоров управления многоквартирным домом до принятия решения общим собранием собственников» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ:

Договоры управления многоквартирным домом, заключенные владельцами, собственниками помещений до вступления в силу решения общего собрания собственников об установлении условий договора управления, признаются действущими в части, которая соответствует условиям, установленным общим собранием собственников. При этом в части, не соответствующей решению общего собрания собственников, применяются условия, установленные решением общего собрания собственников. По требованию УО договор управления должен быть перезаключен по форме, соответствующей условиям, установленным решением общего собрания собственников.

Результаты голосования:

По девятому вопросу повестки дня: «Утверждение правил проведения ремонтных работ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить правила проведения ремонтных работ.

Итоги голосования:

| Варианты голосования | % от принявших участия в собрании |
|----------------------|-----------------------------------|
| «ЗА» | 98,7713 |
| «ПРОТИВ» | 0,2089 |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 1,0198 |

Количество голосов «за» по решению десятого вопроса повестки дня «Утверждение правил проведения ремонтных работ» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить правила проведения ремонтных работ.

Результаты голосования:

По десятому вопросу повестки дня: «Об установлении порядка предоставления в пользование или аренду общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьим лицам».

ПРЕДЛОЖЕНО:

п.10.1. Установить следующий порядок предоставления в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами: наделить управляющую организацию ООО "МСК-Групп" полномочиями от имени собственников в многоквартирном доме на заключение договоров о его использовании (в том числе договоров на установку рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений многоквартирного дома, а так же установить вознаграждение управляющей организации ООО "МСК-Групп" за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, в размере 15% от цены договора.

Итоги голосования:

| Варианты голосования | % от принявших участия в собрании |
|----------------------|-----------------------------------|
| «ЗА» | 96,3191 |
| «ПРОТИВ» | 1,2692 |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 2,3029 |

Количество голосов «за» по решению п.10.1. десятого вопроса повестки дня «Об установлении порядка предоставления в пользование или аренду общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьим лицам.» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

Разрешить размещение служб, занятых в управлении и обслуживании МКД, в помещениях, относящихся к общедомовому имуществу.

Итоги голосования:

| Варианты голосования | % от принявших участия в собрании |
|----------------------|-----------------------------------|
| «ЗА» | 98,1322 |
| «ПРОТИВ» | 0,2566 |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 1,6112 |

Количество голосов «за» по решению п.10.2. десятого вопроса повестки дня «Об установлении порядка предоставления в пользование или аренду общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьим лицам» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ:

10.1. Установить следующий порядок предоставления в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами; наделить управляющую организацию ООО "МСК-Групп" полномочиями от имени собственников в многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений многоквартирного дома, а так же установить вознаграждение управляющей организации ООО "МСК-Групп" за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, в размере 15% от цены договора

10.2. Разрешить размещение служб, занятых в управлении и обслуживании МКД, в помещениях, относящихся к общедомовому имуществу.

Результаты голосования:

По одиннадцатому вопросу повестки дня: «О принятии решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуги по холодному водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал» с 01 февраля 2019 года».

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуги по холодному водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал» с 01 февраля 2019 года.

Итоги голосования:

| Варианты голосования | % от принявших участия в собрании |
|----------------------|-----------------------------------|
| «ЗА» | 99,0662 |
| «ПРОТИВ» | 0 |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 0,9338 |

Количество голосов «за» по решению одиннадцатого вопроса повестки дня «О принятии решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуги по холодному водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал» с 01 февраля 2019 года» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуги по холодному водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал» с 01 февраля 2019 года.

Результаты голосования:

По двенадцатому вопросу повестки дня: «О принятии решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуги по водоотведению с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал» с 01 февраля 2019 года».

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуги по водоотведению с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал» с 01 февраля 2019 года.

Количество голосов «за» по решению двенадцатого вопроса повестки дня «О принятии решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуги по водоотведению с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал» с 01 февраля 2019 года» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуги по водоотведению с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал» с 01 февраля 2019 года.

Результаты голосования:

По тринадцатому вопросу повестки дня: «О принятии решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом, договора на оказание услуги по горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» с 01 февраля 2019г.».

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом, договора на оказание услуги по горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» с 01 февраля 2019 года.

Итоги голосования:

| Варианты голосования | % от принявших участия в собрании |
|----------------------|-----------------------------------|
| «ЗА» | 98,9581 |
| «ПРОТИВ» | 0 |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 1,0419 |

Количество голосов «за» по решению тринадцатого вопроса повестки дня «О принятии решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом, договора на оказание услуги по горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» с 01 февраля 2019г.» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом, договора на оказание услуги по горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» с 01 февраля 2019 года.

Результаты голосования:

По четырнадцатому вопросу повестки дня: «О принятии решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» с 01 февраля 2019 года».

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» с 01 февраля 2019года.

Итоги голосования:

| Варианты голосования | % от принявших участия в собрании |
|----------------------|-----------------------------------|
| «ЗА» | 98,9581 |
| «ПРОТИВ» | 0 |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 1,0419 |

Количество голосов «за» по решению четырнадцатого вопроса повестки дня «О принятии решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» с 01 февраля 2019 года.» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» с 01 февраля 2019года.

Результаты голосования:

По пятнадцатому вопросу повестки дня: «О принятии решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуги по энергоснабжению с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Мосэнергосбыт» с 01 февраля 2019 года».

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуги по энергоснабжению с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Мосэнергосбыт» с 01 февраля 2019 года.

Итоги голосования:

| Варианты голосования | % от принявших участия в собрании |
|----------------------|-----------------------------------|
| «ЗА» | 98,9342 |
| «ПРОТИВ» | 0 |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 1,0658 |

Количество голосов «за» по решению пятнадцатого вопроса повестки дня «О принятии решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуги по энергоснабжению с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Мосэнергосбыт» с 01 февраля 2019 года» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуги по энергоснабжению с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Мосэнергосбыт» с 01 февраля 2019 года.

Результаты голосования:

По шестнадцатому вопросу повестки дня: «Использование в сети интернет специализированного сайта с обязательной аутентификацией пользователей (далее - информационной системы) при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования в соответствии с п.1. ст.47 ЖК РФ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Использование в сети интернет специализированного сайта с обязательной аутентификацией пользователей (далее-информационной системы) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со п.1 ст.47 ЖК РФ: определить в качестве информационной системы, используемой при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования электронный «Личный кабинет» собственника помещения в многоквартирном доме, организованный на сайте ООО «МСК-Групп».

Итоги голосования:

| Варианты голосования | % от принявших участия в собрании |
|----------------------|-----------------------------------|
| «ЗА» | 98,5738 |
| «ПРОТИВ» | 0,3844 |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 1,0419 |

Количество голосов «за» по решению шестнадцатого вопроса повестки дня «Использование в сети интернет специализированного сайта с обязательной аутентификацией пользователей (далее - информационной системы) при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования в соответствии с п.1. ст.47 ЖК РФ» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ:

Использовать в сети интернет специализированного сайта с обязательной аутентификацией пользователей (далее-информационной системы) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со п.1 ст.47 ЖК РФ: определить в качестве информационной системы, используемой при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования электронный «Личный кабинет» собственника помещения в многоквартирном доме, организованный на сайте ООО «МСК-Групп».

Результаты голосования:

По семнадцатому вопросу повестки дня: «Определение администратора общего собрания при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве администратора общего собрания при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы - ООО «МСК-Групп».

Итоги голосования:

| Варианты голосования | % от принявших участия в собрании |
|----------------------|-----------------------------------|
| «ЗА» | 97,6348 |
| «ПРОТИВ» | 0,3844 |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 1,9809 |

Количество голосов «за» по решению семнадцатого вопроса повестки дня «Определение администратора общего собрания при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ:

Определить в качестве администратора общего собрания при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы - ООО «МСК-Групп».

Результаты голосования:

По восемнадцатому вопросу повестки дня: «Определение способа уведомления жителей, доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общих собраний, решений, принятых общим собранием, итогов голосования, а так же объявлений управляющей компании и инициативной группы».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления жителей, доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общих собраний, решений, принятых общим собранием, итогов голосования, а так же объявлений управляющей организации и инициативной группы путем вывешивания информации на информационных стендах подъездов дома и иными доступными способами.

Итоги голосования:

| Варианты голосования | % от принявших участия в собрании |
|----------------------|-----------------------------------|
| «ЗА» | 99,0430 |
| «ПРОТИВ» | 0,0832 |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 0,8738 |

Количество голосов «за» по решению восемнадцатого вопроса повестки дня «Определение способа уведомления жителей, доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общих собраний, решений, принятых общим собранием, итогов голосования, а так же объявлений управляющей компании и инициативной группы» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления жителей, доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общих собраний, решений, принятых общим собранием, итогов голосования, а так же объявлений управляющей организации и инициативной группы путем вывешивания информации на информационных стендах подъездов дома и иными доступными способами.

Результаты голосования:

По девятнадцатому вопросу повестки дня: «Определение места хранения протоколов и других документов общего собрания».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - в органе государственного жилищного надзора (Государственная жилищная инспекция города Москвы).

Итоги голосования:

| Варианты голосования | % от принявших участия в собрании |
|----------------------|-----------------------------------|
|----------------------|-----------------------------------|

| | |
|----------------|---------|
| «ЗА» | 99,0283 |
| «ПРОТИВ» | 0 |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 0,9717 |

Количество голосов «за» по решению двенадцатого вопроса повестки дня «Определение места хранения протоколов и других документов общего собрания» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Определить место хранения протоколов и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - в органе государственного жилищного надзора (Государственная жилищная инспекция города Москвы).

Член счетной комиссии Громкова Светлана Владимировна Стасюк
 (подпись, расшифровка подписи, № квартиры) 40

Член счетной комиссии Яков Игорь Дмитриевич
 (подпись, расшифровка подписи, № квартиры) 721, 722