

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**О ПРОДЛЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 1**

**Уважаемые собственники!**

Учитывая важность выносимых на рассмотрение вопросов для обеспечения жизнедеятельности дома, управляющая организация ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД», ОГРН 1167746774909; ИНН 7734389249 и представитель Инициативной Группы Мурашева-Бурдаева Наталия Алексеевна (собственник квартиры 102), как инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 1, проводимого в форме заочного голосования в период с 01.04.2023 по 31.05.2023 (с учетом продления до 31 октября 2023 года), **уведомляет и доводит до сведения всех собственников помещений в многоквартирном доме о продлении срока проведения общего собрания и принятия решений с той же повесткой путём проведения заочного голосования до 31 декабря 2023 г. включительно.**

В 18 час. 00 мин. **31.12.2023 г.** заканчивается приём заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчёт голосов.

Обращаем внимание, что голосование будет проходить в форме заочного голосования путем заполнения бланков решений на бумажном носителе.

**Место передачи заполненного бланка решения:**

г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 1, входные группы, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах.

**Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:**

123060, г. Москва, ул. Маршала Конева, д. 14, помещение X, комната 4, для ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД»

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 1, входные группы, помещение коменданта, а также на сайте по ссылке: <https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepikhinskaya-naberezhnaya-d34-k1/> в разделе «Документы».

**Повестка дня общего собрания:**

**Проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

1. О выборе администратора ОСС
2. О порядке приема администратором сообщений о проведении ОСС
3. Об определении длительности голосования
4. Об использовании информационных систем при проведении ОСС

**Капитальный ремонт общего имущества**

5. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта
6. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт
7. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета
8. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет
9. О выборе лица, уполномоченного на представление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

**О порядке уведомления о проведении собрания**

10. Об утверждении порядка уведомления о проведении общего собрания собственников

**Совет многоквартирного дома**

11. Об избрании совета и председателя совета многоквартирного дома
12. О наделении председателя совета МКД отдельными полномочиями
13. Об утверждении Положения о совете многоквартирного дома



**О выполнении дополнительных работ по благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома**

14. О выполнении работ по демонтажу разделителя паркинга и замене его на резиновый, определении лица, уполномоченного на выполнение данных работ, а также лица, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, и утверждении источника финансирования.

**Плата за жилое помещение и коммунальные услуги**

15. Об утверждении дополнительной услуги в связи с управлением многоквартирным домом – дополнительный пост охраны (в паркинге), и установлении платы за данную услугу  
– дворник (в паркинге), и установлении платы за данную услугу  
– дворник, и установлении платы за данную услугу  
– уборщица, и установлении платы за данную услугу

**Об использовании общего имущества**

16. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров, об утверждении типовой формы договора об использовании общего имущества  
17. О пользовании общим имуществом иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров  
18. Об установлении минимальной стоимости использования общего имущества  
19. О формировании резерва на улучшение и благоустройство общего имущества и определении порядка расходования данных денежных средств  
20. Об использовании общего имущества для установления видеонаблюдения

**Заключение договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором**

21. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором  
22. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией  
23. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией  
24. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией

**Избрание председателя, секретаря и счѐтной комиссии общего собрания**

25. Об избрании председателя, секретаря и счѐтной комиссии общего собрания

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

**Инициаторы:**

Генеральный директор  
ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД»  
Г.Ю. Блощицын

представитель Инициативной Группы  
Мурашева-Бурдаева Н.А.  
(собственник квартиры 102)



Дата: «18» октября 2023 г.

Дата: «18» октября 2023 г.