

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**О ПРОДЛЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 2**

**Уважаемые собственники!**

Учитывая важность выносимых на рассмотрение вопросов для обеспечения жизнедеятельности дома, управляющая организация ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД», ОГРН 1167746774909; ИНН 7734389249 и представитель Инициативной Группы Быстров Павел Сергеевич (собственник квартиры 636), как инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 2, проводимого в форме заочного голосования в период с 01.04.2023 по 31.05.2023 (с учетом продления до 31 октября 2023 года), **уведомляет и доводит до сведения всех собственников помещений в многоквартирном доме о продлении срока проведения общего собрания и принятия решений с той же повесткой путём проведения заочного голосования до 31 декабря 2023 г. включительно.**

В 18 час. 00 мин. **31.12.2023 г.** заканчивается приём заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчёт голосов.

Обращаем внимание, что голосование будет проходить в форме заочного голосования путем заполнения бланков решений на бумажном носителе.

**Место передачи заполненного бланка решения:**

г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 2, входные группы, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах.

**Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:**

123060, г. Москва, ул. Маршала Конева, д. 14, помещение X, комната 4, для ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД»

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 2, входные группы, помещение коменданта, а также на сайте по ссылке: <https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepikhinskaya-naberezhnaya-d34-k2/> в разделе «Документы».

Повестка дня общего собрания:

<b>Проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме</b>
1. О выборе администратора ОСС 2. О порядке приема администратором сообщений о проведении ОСС 3. Об определении длительности голосования 4. Об использовании информационных систем при проведении ОСС
<b>Капитальный ремонт общего имущества</b>
5. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта 6. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт 7. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета 8. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет 9. О выборе лица, уполномоченного на представление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет
<b>О порядке уведомления о проведении собрания</b>
10. Об утверждении порядка уведомления о проведении общего собрания собственников
<b>Совет многоквартирного дома</b>
11. Об избрании совета и председателя совета многоквартирного дома 12. О наделении председателя совета МКД отдельными полномочиями 13. Об утверждении Положения о совете многоквартирного дома
<b>О выполнении дополнительных работ по благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома</b>



14. О выполнении работ по демонтажу разделителя паркинга и замене его на резиновый, определении лица, уполномоченного на выполнение данных работ, а также лица, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, и утверждении источника финансирования.
<b>Плата за жилое помещение и коммунальные услуги</b>
15. Об утверждении дополнительной услуги в связи с управлением многоквартирным домом – дополнительный пост охраны (в паркинге), и установлении платы за данную услугу – дворник (в паркинге), и установлении платы за данную услугу – дворник, и установлении платы за данную услугу – уборщица, и установлении платы за данную услугу
<b>Об использовании общего имущества</b>
16. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров, об утверждении типовой формы договора об использовании общего имущества
17. О пользовании общим имуществом иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров
18. Об установлении минимальной стоимости использования общего имущества
19. О формировании резерва на улучшение и благоустройство общего имущества и определении порядка расходования данных денежных средств
20. Об использовании общего имущества для установления видеокамер
<b>Заключение договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором</b>
21. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором
22. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией
23. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
24. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией
<b>Избрание председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания</b>
25. Об избрании председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

**Инициаторы:**

Генеральный директор  
ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД»  
Г.Ю. Блощицын

представитель Инициативной Группы  
Быстров П. С. (собственник квартиры 636)



Дата: «18» октября 2023 г.

Дата: «18» октября 2023 г.