

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ, г. Москва, Шелепихинская набережная, д.34, корп.2 проводимого в форме очно-заочного голосования

Вид общего собрания собственников	внеочередное
Форма общего собрания собственников	очно-заочное голосование
Дата проведения очного обсуждения Решений, поставленных на голосование	«9» ноября 2019г.
Время начала регистрации	13:30
Время окончания регистрации	13:55
Время начала очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений поставленных на голосование	14:00
Время окончания очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений поставленных на голосование	16:00
Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений, поставленных на голосование	РФ, г. Москва, Шелепихинская набережная, д.34,к.2 (холл ЖД-1)
Дата начала очного голосования	«9»ноября 2019г.
Дата окончания заочного голосования	«22» июня 2020г.
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме Решения собственников помещений	РФ, г. Москва, Шелепихинская набережная, д.34, корп.1,офис управляющей организации
Дата составления протокола	«22» июня 2020г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: РФ, г. Москва, Шелепихинская набережная, д.34, корп.2 (далее по тексту - общее собрание собственников) проводится по инициативе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «МСК-Групп» (ООО «МСК-Групп») (ОГРН 1177746924563; ИНН 9729134930).

Способ сообщения собственникам помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания: согласно п. 4 ст. 45 ЖК РФ.

Председатель общего собрания собственников помещений Гасникова Светлана Владимировна - собственник кв. № 40 по адресу Шелепихинская набережная д.34 корп.2

Секретарь общего собрания собственников помещений: Урбан Ольга Викторовна - собственник кв. № 1047 по адресу Шелепихинская набережная д.34 корп.2

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

1. Гасникова Светлана Владимировна - собственник кв. № 40 по адресу Шелепихинская набережная д.34 корп.2
2. Урбан Ольга Викторовна - собственник кв. № 1047 по адресу Шелепихинская набережная д.34 корп.2
3. Ряховский Василий Викторович - собственник кв. №1348 по адресу Шелепихинская набережная д.34 корп.2
4. Хаджихараламбус Галина Сергеевна - собственник кв. № 1291 по адресу Шелепихинская набережная д.34 корп.2

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители в количестве 55 человек (список прилагается, приложение № 4), приглашенные лица не участвовали.

На дату принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых помещений и нежилых помещений, приняли решение по повестке дня: 577 физических лица и 4 юридическое лицо (приложение №7).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирного дома, находящиеся в собственности физических и юридических лиц, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: **162 871,10 кв. м**, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, и подавшим действительные бюллетени, обладающие 85 076,15 кв.м. что составляет 52,24 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным. Для определения кворума собрания процент голосов собственников помещений в многоквартирном доме определяется пропорционально долям. Количество голосов равно доле собственника в общем имуществе многоквартирном доме умноженной на 100. Решено общее количество голосов по собранию принять за 100%.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме имеет кворум, правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня собрания:

1. Выбор и утверждение Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
2. Выбор и утверждение Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Выбор и утверждение счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Выбор и утверждение членов Совета многоквартирного дома.
5. Об установлении срока полномочий членов Совета дома.
6. Выбор Председателя Совета дома из членов Совета дома:
7. Об установлении срока полномочий Председателя Совета дома.
8. Об использовании мусоропровода в подъездах многоквартирного дома.
9. Об установке дополнительных видеокамер в лифтовых кабинах многоквартирного дома.
10. Об установке дополнительных видеокамер в коридорах на всех этажах в многоквартирном доме.
11. Об установке велопарковок над машиноместами в паркинге..
12. О выделении мест для размещения колясок/велосипедов на паркинге.
13. Об установке противопожарных боксов в паркинге.
14. Об установке пандуса (рельс) на лестнице.
15. О порядке подписания Актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества.
16. О подтверждении ранее принятых решений общего собрания собственников.
17. Об организации пропускного режима, включая привлечение охранной организации, комендантской службы, консьержной службы путем размещения дополнительного поста на входе №2 и утверждении стоимости данной услуги.
18. Об организации пропускного режима, включая привлечение охранной организации, комендантской службы, консьержной службы путем размещения дополнительных постов охраны в каждой из одиннадцати секций грузовых лифтов и утверждении стоимости данной услуги.
19. О выполнении работ по установке зеркал во входных группах многоквартирного дома.
20. О проведении работ по установке на всех въездах паркинга системы "автоматизации въезда по RFID - меткам".
21. О проведении работ по замене напольного покрытия на площадке для выгула собак, расположенной на территории многоквартирного дома.
22. О проведении работ по монтажу крыш на беседках, установленных во дворах многоквартирного дома.
23. О создании единого пространства придомовой территории.
24. О наделении полномочиями по представлению интересов собственников помещений многоквартирных домов ЖК «Сердце Столицы» при формировании и оформлении прав на общее имущество многоквартирного дома.

Инициатор собрания – Общество с ограниченной ответственностью «МСК-Групп» (ООО «МСК-Групп»). (ОГРН 1177746924563; ИНН 9729134930).

Результаты голосования:

По первому вопросу повестки дня: «Выбор и утверждение Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома».

«СЛУШАЛИ»: Соловьева Олега Викторовича (представитель инициатора собрания по доверенности № б/н от 24.06.2019г.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать и утвердить Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома кандидатуру - Гасникова Светлана Владимировна - собственник кв. № 40 по адресу Шелепихинская набережная д.34 корп.2.

Итоги голосования:

Варианты голосования	% от принявших участия в собрании
«ЗА»	85,91
«ПРОТИВ»	1,75
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	9,52

Количество голосов «за» по решению первого вопроса повестки дня «Выбор и утверждение Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать и утвердить Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома кандидатуру Гасникова Светлана Владимировна - собственник кв. № 40 по адресу Шелепихинская набережная д.34 корп.2.

По второму вопросу повестки дня: «Выбор и утверждение секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома».

«СЛУШАЛИ»: Соловьева Олега Викторовича (представитель инициатора собрания по доверенности № б/н от 24.06.2019г.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать и утвердить Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Урбан Ольга Викторовна - собственник кв. № 1047 по адресу Шелепихинская набережная д.34 корп.2

Итоги голосования:

Варианты голосования	% от принявших участия в собрании
«ЗА»	87,43
«ПРОТИВ»	1,46
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	8,29

Количество голосов «за» по решению второго вопроса повестки дня «Выбор и утверждение секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать и утвердить Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Урбан Ольга Викторовна - собственник кв. № 1047 по адресу Шелепихинская набережная д.34 корп.2.

По третьему вопросу повестки дня: «Выбор и утверждение счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома».

«СЛУШАЛИ»: Соловьева Олега Викторовича (представитель инициатора собрания по доверенности № б/н от 24.06.2019г.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать и утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:

1. Гасникова Светлана Владимировна - собственник кв. № 40 по адресу Шелепихинская набережная д.34 корп.2
2. Урбан Ольга Викторовна - собственник кв. № 1047 по адресу Шелепихинская набережная д.34 корп.2
3. Ряховский Василий Викторович - собственник кв. №1348 по адресу Шелепихинская набережная д.34 корп.2
4. Хаджихараламбус Галина Сергеевна - собственник кв. № 1291 по адресу Шелепихинская набережная д.34 корп.2

Итоги голосования:

Варианты голосования	% от принявших участия в собрании
«ЗА»	87,06
«ПРОТИВ»	1,61
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	8,51

Количество голосов «за» по решению третьего вопроса повестки дня «Выбор и утверждение счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать и утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:

1. Гасникова Светлана Владимировна - собственник кв. № 40 по адресу Шелепихинская набережная д.34 корп.2
2. Урбан Ольга Викторовна - собственник кв. № 1047 по адресу Шелепихинская набережная д.34 корп.2
3. Ряховский Василий Викторович - собственник кв. №1348 по адресу Шелепихинская набережная д.34 корп.2
4. Хаджихараламбус Галина Сергеевна - собственник кв. № 1291 по адресу Шелепихинская набережная д.34 корп.2

По четвертому вопросу повестки дня: «Выбор и утверждение членов Совета многоквартирного дома».

4.1. «СЛУШАЛИ»: Соловьева Олега Викторовича (представитель инициатора собрания по доверенности № б/н от 24.06.2019г.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Общим количеством членов Совета многоквартирного дома не более 9 (девяти) собственников.

Итоги голосования:

Варианты голосования	% от принявших участия в собрании
«ЗА»	24,04
«ПРОТИВ»	18,77
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	13,22

Количество голосов «за» по решению п. 4.1. четвертого вопроса повестки дня «Выбор и утверждение членов Совета многоквартирного дома» составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, **решение не принято.**

РЕШИЛИ: решение не принято.

4.2. «СЛУШАЛИ»: Соловьева Олега Викторовича (представитель инициатора собрания по доверенности № б/н от 24.06.2019г.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать и утвердить членом Совета дома – Гасникова Светлана Владимировна - собственник кв. № 40 по адресу Шелепихинская набережная д.34 корп.2. ЖД1, секция 1.

Итоги голосования:

Варианты голосования	% от принявших участия в собрании
«ЗА»	31,97
«ПРОТИВ»	7,84
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	14,47

Количество голосов «за» по решению п. 4.2. четвертого вопроса повестки дня «Выбор и утверждение членов Совета многоквартирного дома» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать и утвердить Гасникова Светлана Владимировна - собственник кв. № 40 по адресу Шелепихинская набережная д.34 корп.2. ЖД1, секция 1.

4.3. «СЛУШАЛИ»: Соловьева Олега Викторовича (представитель инициатора собрания по доверенности № б/н от 24.06.2019г.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать и утвердить членом Совета дом-Корсаков Артем Андреевич - собственник кв. № 53 по адресу Шелепихинская набережная д.34 корп.2. ЖД1, секция 1.

Итоги голосования:

Варианты голосования	% от принявших участия в собрании
«ЗА»	12,77
«ПРОТИВ»	19,46
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	15,78

Количество голосов «за» по решению п. 4.3. четвертого вопроса повестки дня «Выбор и утверждение членов Совета многоквартирного дома» составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, **решение не принято.**

РЕШИЛИ: решение не принято.

4.4. «СЛУШАЛИ»: Соловьева Олега Викторовича (представитель инициатора собрания по доверенности № б/н от 24.06.2019г.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать и утвердить членом Совета дом- Шубина Елена Сергеевна - собственник кв. № 574 по адресу Шелепихинская набережная д.34 корп.2. ЖД2, секция 1.

Итоги голосования:

Варианты голосования	% от принявших участия в собрании
«ЗА»	13,15
«ПРОТИВ»	18,77
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	15,80

Количество голосов «за» по решению п. 4.4. четвертого вопроса повестки дня «Выбор и утверждение членов Совета многоквартирного дома» составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, **решение не принято.**

РЕШИЛИ: решение не принято.

4.5. «СЛУШАЛИ»: Соловьева Олега Викторовича (представитель инициатора собрания по доверенности № б/н от 24.06.2019г.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать и утвердить членом Совета дом- Быстров Павел Сергеевич - собственник кв. № 636 по адресу Шелепихинская набережная д.34 корп.2. ЖД2, секция 1.

Итоги голосования:

Варианты голосования	% от принявших участия в собрании
«ЗА»	14,15
«ПРОТИВ»	18,90
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	14,82

Количество голосов «за» по решению п. 4.5. четвертого вопроса повестки дня «Выбор и утверждение членов Совета многоквартирного дома» составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, **решение не принято.**

РЕШИЛИ: решение не принято.

4.6. «СЛУШАЛИ»: Соловьева Олега Викторовича (представитель инициатора собрания по доверенности № б/н от 24.06.2019г.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать и утвердить членом Совета дом- Кравченко Наталья Петровна - собственник кв. № 549 по адресу Шелепихинская набережная д.34 корп.2. ЖД2, секция 1.

Итоги голосования:

Варианты голосования	% от принявших участия в собрании
«ЗА»	12,15
«ПРОТИВ»	19,80
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	16,01

Количество голосов «за» по решению п. 4.6. четвертого вопроса повестки дня «Выбор и утверждение членов Совета многоквартирного дома» составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, **решение не принято.**

РЕШИЛИ: решение не принято.

4.7. «СЛУШАЛИ»: Соловьева Олега Викторовича (представитель инициатора собрания по доверенности № б/н от 24.06.2019г.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать и утвердить членом Совета дом- Сидорин Михаил Петрович - собственник кв. № 674 по адресу Шелепихинская набережная д.34 корп.2. ЖД2, секция 1.

Итоги голосования:

Варианты голосования	% от принявших участия в собрании
«ЗА»	12,90
«ПРОТИВ»	19,61
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	15,60

Количество голосов «за» по решению п. 4.7. четвертого вопроса повестки дня «Выбор и утверждение членов Совета многоквартирного дома» составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, **решение не принято.**

РЕШИЛИ: решение не принято.

4.8. «СЛУШАЛИ»: Соловьева Олега Викторовича (представитель инициатора собрания по доверенности № б/н от 24.06.2019г.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать и утвердить членом Совета дом- Кучеренко Александр Михайлович - собственник кв. № 994 по адресу Шелепихинская набережная д.34 корп.2. ЖД3, секция 1.

Итоги голосования:

Варианты голосования	% от принявших участия в собрании
«ЗА»	9,74
«ПРОТИВ»	20,35
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	16,18

Количество голосов «за» по решению п. 4.8. четвертого вопроса повестки дня «Выбор и утверждение членов Совета многоквартирного дома» составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, **решение не принято.**

РЕШИЛИ: решение не принято.

4.9. «СЛУШАЛИ»: Соловьева Олега Викторовича (представитель инициатора собрания по доверенности № б/н от 24.06.2019г.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать и утвердить членом Совета дом - Урбан Ольга Викторовна - собственник кв. № 1047 по адресу Шелепихинская набережная д.34 корп.2.ЖДЗ, секция 1.

Итоги голосования:

Варианты голосования	% от принявших участия в собрании
«ЗА»	42,05
«ПРОТИВ»	2,80
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	12,92

Количество голосов «за» по решению п. 4.9. четвертого вопроса повестки дня «Выбор и утверждение членов Совета многоквартирного дома» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать и утвердить членом Совета дома- Урбан Ольга Викторовна - собственник кв. № 1047 по адресу Шелепихинская набережная д.34 корп.2.ЖДЗ, секция 1.

4.10. «СЛУШАЛИ»: Соловьева Олега Викторовича (представитель инициатора собрания по доверенности № б/н от 24.06.2019г.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать и утвердить членом Совета дом - Медведев Максим Викторович - собственник кв. № 1159 по адресу Шелепихинская набережная д.34 корп. ЖДЗ, секция 2.

Итоги голосования:

Варианты голосования	% от принявших участия в собрании
«ЗА»	13,53
«ПРОТИВ»	18,49
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	15,73

Количество голосов «за» по решению п. 4.10. четвертого вопроса повестки дня «Выбор и утверждение членов Совета многоквартирного дома» составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, **решение не принято.**

РЕШИЛИ: решение не принято.

4.11. «СЛУШАЛИ»: Соловьева Олега Викторовича (представитель инициатора собрания по доверенности № б/н от 24.06.2019г.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать и утвердить членом Совета дом - Исхаков Рустам Ришатович - собственник кв. № 1173 по адресу Шелепихинская набережная д.34 корп.2. ЖДЗ, секция 3.

Итоги голосования:

Варианты голосования	% от принявших участия в собрании
«ЗА»	10,95
«ПРОТИВ»	19,90
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	15,45

Количество голосов «за» по решению п. 4.11. четвертого вопроса повестки дня «Выбор и утверждение членов Совета многоквартирного дома» составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, **решение не принято.**

РЕШИЛИ: решение не принято.

4.12. «СЛУШАЛИ»: Соловьева Олега Викторовича (представитель инициатора собрания по доверенности № б/н от 24.06.2019г.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать и утвердить членом Совета дом - Хаджихараламбус Галина Сергеевна - собственник кв. № 1291 по адресу Шелепихинская набережная д.34 корп.2. ЖДЗ, секция 4.

Итоги голосования:

Варианты голосования	% от принявших участия в собрании
«ЗА»	12,83
«ПРОТИВ»	18,45
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	15,83

Количество голосов «за» по решению п. 4.12. четвертого вопроса повестки дня «Выбор и утверждение членов Совета многоквартирного дома» составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, **решение не принято.**

РЕШИЛИ: решение не принято.

4.13. «СЛУШАЛИ»: Соловьева Олега Викторовича (представитель инициатора собрания по доверенности № б/н от 24.06.2019г.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать и утвердить членом Совета дом - Солодков Алексей Александрович - собственник кв. № 1417 по адресу Шелепихинская набережная д.34 корп.2. ЖДЗ, секция 5.

Итоги голосования:

Варианты голосования	% от принявших участия в собрании
«ЗА»	13,65
«ПРОТИВ»	18,00
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	15,17

Количество голосов «за» по решению п. 4.13. четвертого вопроса повестки дня «Выбор и утверждение членов Совета многоквартирного дома» составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, **решение не принято.**

РЕШИЛИ: решение не принято.

4.14. «СЛУШАЛИ»: Соловьева Олега Викторовича (представитель инициатора собрания по доверенности № б/н от 24.06.2019г.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать и утвердить членом Совета дом Куземская Ольга Викторовна - собственник кв. № 1427 по адресу Шелепихинская набережная д.34 корп.2. ЖДЗ, секция 5.

Итоги голосования:

Варианты голосования	% от принявших участия в собрании
«ЗА»	11,57
«ПРОТИВ»	18,70
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	15,82

Количество голосов «за» по решению п. 4.14. четвертого вопроса повестки дня «Выбор и утверждение членов Совета многоквартирного дома» составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, **решение не принято.**

РЕШИЛИ: решение не принято.

4.15. «СЛУШАЛИ»: Соловьева Олега Викторовича (представитель инициатора собрания по доверенности № б/н от 24.06.2019г.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать и утвердить членом Совета дом - Ряховский Василий Викторович - собственник кв. №1348 по адресу Шелепихинская набережная д.34 корп.2. ЖДЗ, секция 5.

Итоги голосования:

Варианты голосования	% от принявших участия в собрании
«ЗА»	29,39
«ПРОТИВ»	15,47
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	14,49

Количество голосов «за» по решению п. 4.15. четвертого вопроса повестки дня «Выбор и утверждение членов Совета многоквартирного дома» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать и утвердить членом Совета дома- Ряховский Василий Викторович - собственник кв. №1348 по адресу Шелепихинская набережная д.34 корп.2. ЖДЗ, секция 5.

По пятому вопросу повестки дня: «Об установлении срока полномочий членов Совета дома».

«СЛУШАЛИ»: Соловьева Олега Викторовича (представитель инициатора собрания по доверенности № б/н от 24.06.2019г.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Установить срок полномочий членов Совета дома:

5.1. (один) год

Итоги голосования:

Варианты голосования	% от принявших участия в собрании
«ЗА»	48,82
«ПРОТИВ»	5,10
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	4,34

Количество голосов «за» по решению п. 5.1. пятого вопроса повестки дня «Об установлении срока полномочий членов Совета дома.» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

5.2. (два) года

Итоги голосования:

Варианты голосования	% от принявших участия в собрании
«ЗА»	9,31
«ПРОТИВ»	24,34
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	4,09

Количество голосов «за» по решению п. 5.2. пятого вопроса повестки дня «Об установлении срока полномочий членов Совета дома» составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, **решение не принято.**

РЕШИЛИ: Установить срок полномочий членов Совета дома - один год.

По шестому вопросу повестки дня: «Выбор Председателя Совета дома из членов Совета дома».

6.1. «СЛУШАЛИ»: Соловьева Олега Викторовича (представитель инициатора собрания по доверенности № б/н от 24.06.2019г.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать и утвердить Председателем Совета дома из членов Совета дома – Гасникова Светлана Владимировна - собственник кв. № 40 по адресу Шелепихинская набережная д.34 корп.2. ЖД1, секция 1.

Итоги голосования:

Варианты голосования	% от принявших участия в собрании
«ЗА»	13,65
«ПРОТИВ»	19,21
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	14,27

Количество голосов «за» по решению п. 6.1. шестого вопроса повестки дня «Выбор Председателя Совета дома из членов Совета дома» составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, **решение не принято.**

РЕШИЛИ: решение не принято.

6.2. «СЛУШАЛИ»: Соловьева Олега Викторовича (представитель инициатора собрания по доверенности № б/н от 24.06.2019г.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать и утвердить Председателем Совета дома из членов Совета дома -Корсаков Артем Андреевич - собственник кв. № 53 по адресу Шелепихинская набережная д.34 корп.2. ЖД1, секция 1.

Итоги голосования:

Варианты голосования	% от принявших участия в собрании
«ЗА»	3,75
«ПРОТИВ»	23,68
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	15,56

Количество голосов «за» по решению п. 6.2. шестого вопроса повестки дня «Выбор Председателя Совета дома из членов Совета дома» составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, **решение не принято.**

РЕШИЛИ: решение не принято.

6.3. «СЛУШАЛИ»: Соловьева Олега Викторовича (представитель инициатора собрания по доверенности № б/н от 24.06.2019г.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать и утвердить Председателем Совета дома из членов Совета дома - Шубина Елена Сергеевна - собственник кв. № 574 по адресу Шелепихинская набережная д.34 корп.2. ЖД2, секция 1.

Итоги голосования:

Варианты голосования	% от принявших участия в собрании
«ЗА»	3,03
«ПРОТИВ»	23,91
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	15,48

Количество голосов «за» по решению п. 6.3. шестого вопроса повестки дня «Выбор Председателя Совета дома из членов Совета дома» составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, **решение не принято.**

РЕШИЛИ: решение не принято.

6.4. «СЛУШАЛИ»: Соловьева Олега Викторовича (представитель инициатора собрания по доверенности № б/н от 24.06.2019г.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать и утвердить Председателем Совета дома из членов Совета дома - Быстров Павел Сергеевич - собственник кв. № 636 по адресу Шелепихинская набережная д.34 корп.2. ЖД2, секция 1.

Итоги голосования:

Варианты голосования	% от принявших участия в собрании
«ЗА»	4,06
«ПРОТИВ»	23,27
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	15,21

Количество голосов «за» по решению п. 6.4. шестого вопроса повестки дня «Выбор Председателя Совета дома из членов Совета дома» составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, **решение не принято.**

РЕШИЛИ: решение не принято.

6.5. «СЛУШАЛИ»: Соловьева Олега Викторовича (представитель инициатора собрания по доверенности № б/н от 24.06.2019г.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»: - Выбрать и утвердить Председателем Совета дома из членов Совета дома - Кравченко Наталья Петровна - собственник кв. № 549 по адресу Шелепихинская набережная д.34 корп.2. ЖД2, секция 1.

Итоги голосования:

Варианты голосования	% от принявших участия в собрании
«ЗА»	2,76
«ПРОТИВ»	23,92
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	15,45

Количество голосов «за» по решению п. 6.5. шестого вопроса повестки дня «Выбор Председателя Совета дома из членов Совета дома» составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, **решение не принято.**

РЕШИЛИ: решение не принято.

6.6. «СЛУШАЛИ»: Соловьева Олега Викторовича (представитель инициатора собрания по доверенности № б/н от 24.06.2019г.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать и утвердить Председателем Совета дома из членов Совета - Сидорин Михаил Петрович - собственник кв. № 674 по адресу Шелепихинская набережная д.34 корп.2. ЖД2, секция 1.

Итоги голосования:

Варианты голосования	% от принявших участия в собрании
«ЗА»	3,71
«ПРОТИВ»	23,48
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	15,53

Количество голосов «за» по решению п. 6.6. шестого вопроса повестки дня «Выбор Председателя Совета дома из членов Совета дома» составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, **решение не принято.**

РЕШИЛИ: решение не принято.

6.7. «СЛУШАЛИ»: Соловьева Олега Викторовича (представитель инициатора собрания по доверенности № б/н от 24.06.2019г.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать и утвердить Председателем Совета дома из членов Совета - Кучеренко Александр Михайлович - собственник кв. № 994 по адресу Шелепихинская набережная д.34 корп.2. ЖД3, секция 1.

Итоги голосования:

Варианты голосования	% от принявших участия в собрании
«ЗА»	3,09
«ПРОТИВ»	23,65
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	15,44

Количество голосов «за» по решению п. 6.7. шестого вопроса повестки дня «Выбор Председателя Совета дома из членов Совета дома» составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, **решение не принято.**

РЕШИЛИ: решение не принято.

6.8. «СЛУШАЛИ»: Соловьева Олега Викторовича (представитель инициатора собрания по доверенности № б/н от 24.06.2019г.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать и утвердить Председателем Совета дома из членов Совета - Урбан Ольга Викторовна - собственник кв. № 1047 по адресу Шелепихинская набережная д.34 корп.2. ЖД3, секция 1.

Итоги голосования:

Варианты голосования	% от принявших участия в собрании
«ЗА»	31,34
«ПРОТИВ»	7,42
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	13,54

Количество голосов «за» по решению п. 6.8. шестого вопроса повестки дня «Выбор Председателя Совета дома из членов Совета дома» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать и утвердить Председателем Совета дома из членов Совета - Урбан Ольга Викторовна - собственник кв. № 1047 по адресу Шелепихинская набережная д.34 корп.2. ЖД3, секция 1.

6.9. «СЛУШАЛИ»: Соловьева Олега Викторовича (представитель инициатора собрания по доверенности № б/н от 24.06.2019г.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать и утвердить Председателем Совета дома из членов Совета - Медведев Максим Викторович - собственник кв. № 1159 по адресу Шелепихинская набережная д.34 корп. ЖДЗ, секция 2.

Итоги голосования:

Варианты голосования	% от принявших участия в собрании
«ЗА»	3,70
«ПРОТИВ»	23,11
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	15,53

Количество голосов «за» по решению п. 6.9. шестого вопроса повестки дня «Выбор Председателя Совета дома из членов Совета дома» составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, **решение не принято.**

РЕШИЛИ: решение не принято.

6.10. «СЛУШАЛИ»: Соловьева Олега Викторовича (представитель инициатора собрания по доверенности № б/н от 24.06.2019г.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать и утвердить Председателем Совета дома из членов Совета - Исхаков Рустам Ришатович - собственник кв. № 1173 по адресу Шелепихинская набережная д.34 корп.2. ЖДЗ, секция 3.

Итоги голосования:

Варианты голосования	% от принявших участия в собрании
«ЗА»	2,88
«ПРОТИВ»	24,32
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	15,17

Количество голосов «за» по решению п. 6.10. шестого вопроса повестки дня «Выбор Председателя Совета дома из членов Совета дома» составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, **решение не принято.**

РЕШИЛИ: решение не принято.

6.11. «СЛУШАЛИ»: Соловьева Олега Викторовича (представитель инициатора собрания по доверенности № б/н от 24.06.2019г.) Выбрать и утвердить Председателем Совета дома из членов Совета

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать и утвердить Председателем Совета дома из членов Совета - Хаджихараламбус Галина Сергеевна - собственник кв. № 1291 по адресу Шелепихинская набережная д.34 корп.2. ЖДЗ, секция 4.

Итоги голосования:

Варианты голосования	% от принявших участия в собрании
«ЗА»	2,73
«ПРОТИВ»	24,11
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	15,40

Количество голосов «за» по решению п. 6.11. шестого вопроса повестки дня «Выбор Председателя Совета дома из членов Совета дома» составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, **решение не принято.**

РЕШИЛИ: решение не принято.

6.12.«СЛУШАЛИ»: Соловьева Олега Викторовича (представитель инициатора собрания по доверенности № б/н от 24.06.2019г.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать и утвердить Председателем Совета дома из членов Совета - Солодков Алексей Александрович - собственник кв. № 1417 по адресу Шелепихинская набережная д.34 корп.2. ЖДЗ, секция 5.

Итоги голосования:

Варианты голосования	% от принявших участия в собрании
«ЗА»	3,51
«ПРОТИВ»	23,83
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	15,32

Количество голосов «за» по решению п. 6.12. шестого вопроса повестки дня «Выбор Председателя Совета дома из членов Совета дома» составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, **решение не принято.**

РЕШИЛИ: решение не принято.

6.13. «СЛУШАЛИ»: Соловьева Олега Викторовича (представитель инициатора собрания по доверенности № б/н от 24.06.2019г.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать и утвердить Председателем Совета дома из членов Совета - Куземская Ольга Викторовна - собственник кв. № 1427 по адресу Шелепихинская набережная д.34 корп.2. ЖДЗ, секция 5.

Итоги голосования:

Варианты голосования	% от принявших участия в собрании
«ЗА»	2,50
«ПРОТИВ»	23,97
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	15,54

Количество голосов «за» по решению п. 6.13. шестого вопроса повестки дня «Выбор Председателя Совета дома из членов Совета дома» составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, **решение не принято.**

РЕШИЛИ: решение не принято.

6.14.«СЛУШАЛИ»: Соловьева Олега Викторовича (представитель инициатора собрания по доверенности № б/н от 24.06.2019г.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать и утвердить Председателем Совета дома из членов - Ряховский Василий Викторович - собственник кв. №1348 по адресу Шелепихинская набережная д.34 корп.2. ЖДЗ, секция 5.

Итоги голосования:

Варианты голосования	% от принявших участия в собрании
«ЗА»	10,99
«ПРОТИВ»	21,31
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	14,14

Количество голосов «за» по решению п. 6.14. шестого вопроса повестки дня «Выбор Председателя Совета дома из членов Совета дома» составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, **решение не принято.**

РЕШИЛИ: решение не принято.

По седьмому вопросу повестки дня: «Об установлении срока полномочий Председателя Совета дома».

СЛУШАЛИ»: Соловьева Олега Викторовича (представитель инициатора собрания по доверенности № б/н от 24.06.2019г.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Установить срок полномочий Председателя Совета дома:

7.1. (один) год

Итоги голосования:

Варианты голосования	% от принявших участия в собрании
«ЗА»	49,73
«ПРОТИВ»	4,80
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	3,05

Количество голосов «за» по решению п. 7.1. седьмого вопроса повестки дня «Об установлении срока полномочий Председателя Совета дома» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Установить срок полномочий один год.

7.2.(два) года

Итоги голосования:

Варианты голосования	% от принявших участия в собрании
«ЗА»	9,00
«ПРОТИВ»	24,97
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	3,07

Количество голосов «за» по решению п.7.2. седьмого вопроса повестки дня «Выбор Председателя Совета дома из членов Совета дома» составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, **решение не принято.**

По восьмому вопросу повестки дня: « Об использовании мусоропровода в подъездах многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ»: Соловьева Олега Викторовича (представитель инициатора собрания по доверенности № б/н от 24.06.2019г.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

8.1. Открыть мусоропровод в подъездах многоквартирного дома по адресу Шелепихинская наб., д.34, кор.2 в срок не позднее 1 месяца с даты подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Итоги голосования:

Варианты голосования	% от принявших участия в собрании
«ЗА»	47,01
«ПРОТИВ»	18,82

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2,07
----------------	------

Количество голосов «за» по решению п. 8.1. восьмого вопроса повестки дня «Об использовании мусоропровода в подъездах многоквартирного дома» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Открыть мусоропровод в подъездах многоквартирного дома по адресу Шелепихинская наб., д.34, кор.2 в срок не позднее 1 месяца с даты подписания протокола общего собрания собственников помещений.

8.2. В случае принятия собственниками решения не открывать мусоропровод, поручить управляющей организации установить мусорные контейнеры для сбора ТКО на территории многоквартирного дома в срок не позднее 1 месяца с даты подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Итоги голосования:

Варианты голосования	% от принявших участия в собрании
«ЗА»	25,13
«ПРОТИВ»	31,37
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	3,79

Количество голосов «за» по решению п.8.2. восьмого вопроса повестки дня «Об использовании мусоропровода в подъездах многоквартирного дома» составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, **решение не принято.**

РЕШИЛИ: решение не принято.

По девятому вопросу повестки дня: «Об установке дополнительных видеокамер в лифтовых кабинах многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: Соловьева Олега Викторовича (представитель инициатора собрания по доверенности № б/н от 24.06.2019г.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Поручить управляющей организации ООО «МСК- Групп» составить смету на установку видеокамер в лифтовых кабинах многоквартирного дома, направить на рассмотрение Совету дома, после согласования с Советом дома рассчитать размер целевого взноса, инициировать и провести общее собрание собственников помещений по этому вопросу.

Итоги голосования:

Варианты голосования	% от принявших участия в собрании
«ЗА»	38,74
«ПРОТИВ»	21,01
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	8,67

Количество голосов «за» по решению девятого вопроса повестки дня «Об установке дополнительных видеокамер в лифтовых кабинах многоквартирного дома» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации ООО «МСК- Групп» составить смету на установку видеокамер в лифтовых кабинах многоквартирного дома, направить на рассмотрение Совету дома, после согласования с Советом дома рассчитать размер целевого взноса, инициировать и провести общее собрание собственников помещений по этому вопросу.

По десятому вопросу повестки дня: «Об установке дополнительных видеокамер в коридорах на всех этажах в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ: Соловьева Олега Викторовича (представитель инициатора собрания по доверенности № б/н от 24.06.2019г.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Поручить управляющей организации ООО «МСК- Групп» составить смету на установку видеокамер в коридорах на всех этажах многоквартирного дома, направить на рассмотрение Совету дома, после согласования с Советом дома рассчитать размер целевого взноса, инициировать и провести общее собрание собственников помещений по этому вопросу.

Итоги голосования:

Варианты голосования	% от принявших участия в собрании
«ЗА»	40,42
«ПРОТИВ»	18,95

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	9,17
----------------	------

Количество голосов «за» по решению десятого вопроса повестки дня «Об установке дополнительных видеокамер в лифтовых кабинах многоквартирного дома» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации ООО «МСК- Групп» составить смету на установку видеокамер в коридорах на всех этажах многоквартирного дома, направить на рассмотрение Совету дома, после согласования с Советом дома рассчитать размер целевого взноса, инициировать и провести общее собрание собственников помещений по этому вопросу.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: « Об установке велопарковок над машиноместами в паркинге».

СЛУШАЛИ: Соловьева Олега Викторовича (представитель инициатора собрания по доверенности № б/н от 24.06.2019г.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Разрешить собственникам машиномест устанавливать велопарковки над принадлежащими им машиноместами на подземном паркинге по согласованию с управляющей организацией.

Итоги голосования:

Варианты голосования	% от принявших участия в собрании
«ЗА»	33,45
«ПРОТИВ»	19,16
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	10,22

Количество голосов «за» по решению одиннадцатого вопроса повестки дня «Об установке велопарковок над машиноместами в паркинге.» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Разрешить собственникам машиномест устанавливать велопарковки над принадлежащими им машиноместами на подземном паркинге по согласованию с управляющей организацией.

По двенадцатому вопросу повестки дня: «О выделении мест для размещения колясок/велосипедов на паркинге».

«СЛУШАЛИ»: Соловьева Олега Викторовича (представитель инициатора собрания по доверенности № б/н от 24.06.2019г.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Поручить управляющей организации ООО «МСК- Групп» совместно с Советом дома определить места (далее-места) для размещения колясок/велосипедов на паркинге, определить правила (далее-правила)использования мест, инициировать и провести общее собрание собственников помещений по утверждению мест и правил.

Итоги голосования:

Варианты голосования	% от принявших участия в собрании
«ЗА»	36,51
«ПРОТИВ»	19,36
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	10,53

Количество голосов «за» по решению двенадцатого вопроса повестки дня «О выделении мест для размещения колясок/велосипедов на паркинге» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации ООО «МСК- Групп» совместно с Советом дома определить места (далее-места) для размещения колясок/велосипедов на паркинге, определить правила (далее-правила)использования мест, инициировать и провести общее собрание собственников помещений по утверждению мест и правил.

По тринадцатому вопросу повестки дня: «Об установке противопожарных боксов в паркинге».

«СЛУШАЛИ»: Соловьева Олега Викторовича (представитель инициатора собрания по доверенности № б/н от 24.06.2019г.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Разрешить собственникам по согласованию с управляющей организацией устанавливать рядом с принадлежащими им машиноместами/кладовками противопожарные боксы, соответствующие требованиям, предусмотренным СП 154.13130.2013 "Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности".

Итоги голосования:

Варианты голосования	% от принявших участия в собрании
«ЗА»	40,64
«ПРОТИВ»	15,94

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	9,33
----------------	------

Количество голосов «за» по решению тринадцатого вопроса повестки дня «Об установке противопожарных боксов в паркинге» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Разрешить собственникам по согласованию с управляющей организацией устанавливать рядом с принадлежащими им машиноместами/кладовками противопожарные боксы, соответствующие требованиям, предусмотренным СП 154.13130.2013 "Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности".

По четырнадцатому вопросу повестки дня: «Об установке пандуса (рельс) на лестнице».

«СЛУШАЛИ»: Соловьева Олега Викторовича (представитель инициатора собрания по доверенности № б/н от 24.06.2019г.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Поручить управляющей организации ООО «МСК- Групп» составить смету на установку пандуса (рельса) на лестницах у входа 1 (с ул. Шеногина, ведущей на стилобат у Здания 1) и входа 2 (между Зданием 4 и 5), направить на рассмотрение Совету дома, после согласования с Советом дома рассчитать размер целевого взноса, инициировать и провести общее собрание собственников помещений по этому вопросу.

Итоги голосования:

Варианты голосования	% от принявших участия в собрании
«ЗА»	34,39
«ПРОТИВ»	23,12
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	9,28

Количество голосов «за» по решению четырнадцатого вопроса повестки дня «Об установке пандуса (рельс) на лестнице» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации ООО «МСК- Групп» составить смету на установку пандуса (рельса) на лестницах у входа 1 (с ул. Шеногина, ведущей на стилобат у Здания 1) и входа 2 (между Зданием 4 и 5), направить на рассмотрение Совету дома, после согласования с Советом дома рассчитать размер целевого взноса, инициировать и провести общее собрание собственников помещений по этому вопросу.

По пятнадцатому вопросу повестки дня: «О порядке подписания Актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества».

«СЛУШАЛИ»: Соловьева Олега Викторовича (представитель инициатора собрания по доверенности № б/н от 24.06.2019г.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию Актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества.

Итоги голосования:

Варианты голосования	% от принявших участия в собрании
«ЗА»	51,96
«ПРОТИВ»	6,50
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	6,53

Количество голосов «за» по решению пятнадцатого вопроса повестки дня «О порядке подписания Актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию Актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества.

По шестнадцатому вопросу повестки дня: «О подтверждении ранее принятых решений общего собрания собственников».

«СЛУШАЛИ»: Соловьева Олега Викторовича (представитель инициатора собрания по доверенности № б/н от 24.06.2019г.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, Шелепихинская набережная, дом 34, корпус 2, оформленные протоколом №1 от 08.02.2019г. за исключением изменений, утвержденных настоящим собранием.

Итоги голосования:

Варианты голосования	% от принявших участия в собрании
«ЗА»	85,84
«ПРОТИВ»	5,84
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	7,39

Количество голосов «за» по решению шестнадцатого вопроса повестки дня «О порядке подписания Актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Шелепихинская набережная, дом 34, корпус 2, оформленные протоколом №1 от 08.02.2019г. за исключением изменений, утвержденных настоящим собранием.

По семнадцатому вопросу повестки дня: «Об организации пропускного режима, включая привлечение охранной организации, комендантской службы, консьержной службы путем размещения дополнительного поста на входе №2 и утверждении стоимости данной услуги».

«СЛУШАЛИ»: Соловьева Олега Викторовича (представитель инициатора собрания по доверенности № б/н от 24.06.2019г.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Поручить управляющей организации ООО «МСК- Групп» составить смету на организацию пропускного режима, включая привлечение охранной организации, комендантской службы, консьержной службы путем размещения дополнительного поста на входе № 2 (в зоне нахождения фонтана).

Итоги голосования:

Варианты голосования	% от принявших участия в собрании
«ЗА»	30,56
«ПРОТИВ»	27,21
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	9,74

Количество голосов «за» по решению семнадцатого вопроса повестки дня «Об организации пропускного режима, включая привлечение охранной организации, комендантской службы, консьержной службы путем размещения дополнительного поста на входе №2 и утверждении стоимости данной услуги» составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

РЕШИЛИ: решение не принято.

По восемнадцатому вопросу повестки дня: «Об организации пропускного режима, включая привлечение охранной организации, комендантской службы, консьержной службы путем размещения дополнительных постов охраны в каждой из одиннадцати секций грузовых лифтов и утверждении стоимости данной услуги».

«СЛУШАЛИ»: Соловьева Олега Викторовича (представитель инициатора собрания по доверенности № б/н от 24.06.2019г.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Поручить управляющей организации ООО «МСК- Групп» составить смету на организацию пропускного режима, включая привлечение охранной организации путем размещения дополнительных постов охраны в каждой из одиннадцати секций грузовых лифтов.

Итоги голосования:

Варианты голосования	% от принявших участия в собрании
«ЗА»	18,66
«ПРОТИВ»	37,48
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	9,98

Количество голосов «за» по решению восемнадцатого вопроса повестки дня «Об организации пропускного режима, включая привлечение охранной организации, комендантской службы, консьержной службы путем размещения дополнительных постов охраны в каждой из одиннадцати секций грузовых лифтов и утверждении стоимости данной услуги» составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, **решение не принято.**

РЕШИЛИ: решение не принято.

По девятнадцатому вопросу повестки дня: «О выполнении работ по установке зеркал во входных группах многоквартирного дома».

«СЛУШАЛИ»: Соловьева Олега Викторовича (представитель инициатора собрания по доверенности № б/н от 24.06.2019г.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Поручить управляющей организации за счет собственных средств выполнить работы по установке в согласованных с Советом дома местах всех входных групп многоквартирного дома зеркал размером 2х1 кв.м.

Итоги голосования:

Варианты голосования	% от принявших участия в собрании
«ЗА»	44,57

«ПРОТИВ»	12,45
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	8,66

Количество голосов «за» по решению девятнадцатого вопроса повестки дня «О выполнении работ по установке зеркал во входных группах многоквартирного дома» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации за счет собственных средств выполнить работы по установке в согласованных с Советом дома местах всех входных групп многоквартирного дома зеркал размером 2х1 кв.м.

По двадцатому вопросу повестки дня: «О проведении работ по установке на всех въездах паркинга системы «автоматизации въезда по RFID-меткам».

«СЛУШАЛИ»: Соловьева Олега Викторовича (представитель инициатора собрания по доверенности № б/н от 24.06.2019г.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Поручить управляющей организации ООО «МСК- Групп» составить смету на проведение работ по установке системы «автоматизации въезда по RFID-меткам» на всех въездах паркинга, направить на рассмотрение Совету дома, после согласования с Советом дома рассчитать размер целевого взноса, инициировать и провести общее собрание собственников помещений по этому вопросу.

Итоги голосования:

Варианты голосования	% от принявших участия в собрании
«ЗА»	43,50
«ПРОТИВ»	12,28
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	10,28

Количество голосов «за» по решению двадцатого вопроса повестки дня «О проведении работ по установке на всех въездах паркинга системы «автоматизации въезда по RFID-меткам» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации ООО «МСК- Групп» составить смету на проведение работ по установке системы «автоматизации въезда по RFID-меткам» на всех въездах паркинга, направить на рассмотрение Совету дома, после согласования с Советом дома рассчитать размер целевого взноса, инициировать и провести общее собрание собственников помещений по этому вопросу.

По двадцать первому вопросу повестки дня: «О проведении работ по замене напольного покрытия на площадке для выгула собак, расположенной на территории многоквартирного дома».

«СЛУШАЛИ»: Соловьева Олега Викторовича (представитель инициатора собрания по доверенности № б/н от 24.06.2019г.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Поручить управляющей организации ООО «МСК- Групп» составить смету на проведение работ по замене напольного покрытия на площадке для выгула собак, расположенной на территории многоквартирного дома, направить на рассмотрение Совету дома, после согласования с Советом дома рассчитать размер целевого взноса, инициировать и провести общее собрание собственников помещений по этому вопросу

Итоги голосования:

Варианты голосования	% от принявших участия в собрании
«ЗА»	19,70
«ПРОТИВ»	30,90
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	15,95

Количество голосов «за» по решению двадцать первого вопроса повестки дня «О проведении работ по замене напольного покрытия на площадке для выгула собак, расположенной на территории многоквартирного дома» составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

РЕШИЛИ: решение не принято.

По двадцать второму вопросу повестки дня: «О проведении работ по монтажу крыш на беседках, установленных во дворах многоквартирного дома».

«СЛУШАЛИ»: Соловьева Олега Викторовича (представитель инициатора собрания по доверенности № б/н от 24.06.2019г.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Поручить управляющей организации ООО "МСК- Групп" составить смету на проведение работ по монтажу крыш на беседках, установленных во дворах многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп.2 и направить на рассмотрение Совету дома, после согласования с Советом дома рассчитать размер целевого взноса, инициировать и провести общее собрание собственников помещений по этому вопросу.

Итоги голосования:

Варианты голосования	% от принявших участия в собрании
«ЗА»	29,18
«ПРОТИВ»	26,26
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	10,69

Количество голосов «за» по решению двадцать второго вопроса повестки дня «О проведении работ по монтажу крыш на беседках, установленных во дворах многоквартирного дома» составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, **решение не принято.**

РЕШИЛИ: решение не принято.

По двадцать третьему вопросу повестки дня: «О создании единого пространства придомовой территории».

«СЛУШАЛИ»: Соловьева Олега Викторовича (представитель инициатора собрания по доверенности № б/н от 24.06.2019г.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»: В целях эффективного управления территорией ЖК «Сердце Столицы», обеспечения возможности пользования озелененной территорией двора для всех жителей ЖК и равномерного распределения издержек по содержанию озелененной и придомовой территории после завершения строительства всех объектов на территории ЖК «Сердце Столицы», объединить земельный участок с кадастровым номером.

Итоги голосования:

Варианты голосования	% от принявших участия в собрании
«ЗА»	30,11
«ПРОТИВ»	23,25
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	15,62

Количество голосов «за» по решению двадцать третьего вопроса повестки дня «О создании единого пространства придомовой территории» составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, **решение не принято.**

РЕШИЛИ: решение не принято.

По двадцать четвертому вопросу повестки дня: «О наделении полномочиями по представлению интересов собственников помещений многоквартирных домов ЖК «Сердце Столицы» при формировании и оформлении прав на общее имущество многоквартирного дома».

«СЛУШАЛИ»: Соловьева Олега Викторовича (представитель инициатора собрания по доверенности № б/н от 24.06.2019г.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Уполномочить Урбан Ольгу Викторовну - собственника помещения кв. № 1047 по адресу Шелепихинская набережная д.34 корп.2.ЖДЗ, секция 1., в целях объединения земельного участка с кадастровым номером 77:08:0012005:7385 с иными земельными участками, сформированными под многоквартирными жилыми домами ЖК «Сердце Столицы», представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме при совершении следующих действий:

- взаимодействию с кадастровыми инженерами, организациями, оказывающими услуги по обследованию земельных участков и подготовке межевых планов;

- представлении интересов собственников помещений в многоквартирных домах во всех государственных, муниципальных и иных организациях и учреждениях в том числе, но не ограничиваясь: в ФКП «Росреестра» по Москве, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Москве, в Департаменте городского имущества города Москвы, с целью подачи заявлений о кадастровом учете объектов недвижимости (в т.ч. постановке, изменению и исключению из Государственного кадастра недвижимости), подаче заявлений о государственной регистрации права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах, а также совершении любых действий связанных с выполнением данных поручений.

Итоги голосования:

Варианты голосования	% от принявших участия в собрании
«ЗА»	32,67
«ПРОТИВ»	20,87
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	15,33

Количество голосов «за» по решению двадцать четвертого вопроса повестки дня «О наделении полномочиями по представлению интересов собственников помещений многоквартирных домов ЖК «Сердце Столицы» при формировании и оформлении прав на общее имущество многоквартирного дома» составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, **решение не принято.**
РЕШИЛИ: решение не принято.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Шелепихинская набережная, д.34, корп.2 - на 2508 листах в 1 экз.;
- 2) Уведомление о проведении общего собрания собственников - на 3 листах в 1 экз.;
- 3) Реестра вручения собственникам уведомления о проведении общего собрания собственников - на 4 листах в 1 экз.;
- 4) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании - на 6 листах в 1 экз.;
- 5) Копии доверенностей или копии иных удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании - на 42 листах в 1 экз.;
- 6) Копии документов, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании - на 8 листах в 1 экз.;
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме, на 1340 листах в 1 экз.;
- 8) Протокол счетной комиссии №2 от 22.06.2020г. - 24 листах в 1 экз.

Председатель общего собрания собственников

_____/_____ 22.06.2020г.

Секретарь общего собрания собственников

_____/_____ 22.06.2020г.

Член счетной комиссии

_____/_____ 22.06.2020г.

Член счетной комиссии

_____/_____ 22.06.2020г.

Член счетной комиссии

_____/_____ 22.06.2020г.

Член счетной комиссии

_____/_____ 22.06.2020г.