



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://mos.ru/invest>, e-mail: invest@mos.ru
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

01.03.2021 № 77-23-50/21-82



на № _____ № _____



В соответствии с поручением заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства А.Ю. Бочкарева от 11.02.2021 № 25-12-1060/8-190 Комитетом города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (далее – Комитет) рассмотрено Ваше обращение, направленное в Министерство просвещения Российской Федерации 08.02.2021, по вопросу обеспечения жителей ЖК «Сердце Столицы» местами в муниципальных образовательных организациях района Хорошево-Мневники города Москвы.

Строительство ЖК «Сердце Столицы» по адресу: ул. Шеногина, вл.1, Шелепихинская наб., вл.34 осуществляется застройщиком АО «Дон-Строй Инвест» (далее – Застройщик).

В рамках данного проекта планируется строительство следующих объектов образования:

- «дошкольная образовательная организация на 225 мест в составе «многофункциональной комплексной застройки, 3-я очередь, 3-й этап» (далее – ДОУ). Застройщиком получено заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 20.11.2019 № 77-2-1-3-032336-2019, проводится работа по оформлению разрешительной документации на строительство данного объекта. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2021 года.

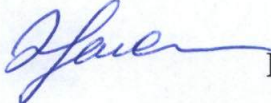
- «общеобразовательная организация на 500 мест в составе «многофункциональной комплексной застройки, 3-я очередь, 4-й этап» (далее – школа). Застройщиком получено свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства от 17.03.2020 № 162-4-20/С, проводится работа по оформлению разрешительной документации на строительство данного объекта. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2022 год.

В силу положений Федерального закона Российской Федерации от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» на построенные объекты образования возникает право собственности застройщика. Согласно нормам, предусмотренным п. 2 статьи 218 Гражданского кодекса РФ, право собственности может быть приобретено другим лицом на основании договора дарения. Застройщик имеет право (не обязанность) передать на безвозмездной основе объекты образования по договору дарения городу Москве под размещение организаций государственной системы образования.

С учетом потребности обеспечения жителей ЖК «Сердце Столицы» района Хорошево-Мневники города Москвы местами в муниципальных образовательных организациях в

настоящее время органами исполнительной власти Правительства Москвы совместно с Застройщиком прорабатывается вопрос передачи вышеуказанных ДОУ и школы в систему образования города Москвы.

**Первый заместитель председателя Комитета
города Москвы по обеспечению реализации
инвестиционных проектов в строительстве
и контролю в области долевого строительства**

**Е.А. Храмова**