№ п/п	Услуга	Стоимость, руб./кв. м в месяц с НДС 20%	в т.ч.: руб./кв. м в месяц с НДС 20%		Комментарии
1.1	**Базовая стоимость**	**60,19**	Обслуживание инженерного оборудования	17,88	Обслуживание систем электроснабжения, отопления, ГВС, ХВС, водоотведения, ИТП и автоматики ИТП, вентиляции и кондиционирования, ПБ и АПС, слаботочных систем, СКУД, видеонаблюдения Планируемые расходы - персонал 32 чел. (инженерно-техническая группа, младший тех.персонал, лифтеры); - собственная круглосуточная диспетчерская служба, которая обеспечивает круглосуточную связь с кабиной лифтов, диспетчеризацию всего инженерного оборудования, контроль за сигналами АПС, 24/7 прием заявок от жителей; - ТМЦ для поддержания систем в рабочем состоянии; - привлечение специализированных подрядчиков, имеющих лицензию для проведения ТО АПС, поверки приборов, утилизации ламп; - текущий ремонт и модернизация инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества.
1.2			Обслуживание лифтов	6,48	Проведение ежемесячного ТО лифтов, текущих ремонтов лифтов, ежегодного освидетельствования и страхования лифтов (на комплексе 72 лифта).
1.3			Поддерживающие ремонтно-строительные работы	1,59	Столярно-плотницкие работы, технический надзор, подготовка к весенне-летнему периоду (покраска бордюров, ограждений, нанесение разметки на места стоянки пожарной техники)
1.4			Мойка фасада	1,52	Мойка остекления 1 раз в год
1.5			Уборка с повышенной периодичностью и объемом работ, дератизация, дезинфекция	19,32	Комплексная уборка мест общего пользования, паркинга, прилегающей территории с привлечением клининговой организации. Проведение мероприятий по дератизации и дезинсекции.
1.6			Уход за зелеными насаждениями, благоустройство	2,29	Уход за зелеными насаждениями на территории МКД, покупка посадочного материала. Затраты на благоустройство МОП и прилегающей территории (элементы благоустройства, грязезащитные коврики, замена элементов на детских и спорт. площадках, прочие затраты).
1.7			Эксплуатационные затраты	0,85	Мелкие эксплуатационные затраты, расходы на услуги связи, канцтовары, указатели.
1.8			Вывоз снега	0,56	Расходы на вывоз снега.
1.9			Вывоз мусора	1,47	Расходы на вывоз ТБО.
1.10			Услуги управления	8,23	Предполагает выполнение комплекса работ (действий), обеспечивающих исполнение договора управления, и включает в себя: - организацию содержания МКД; заключение и администрирование договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, обеспечивающих предоставление собственникам коммунальных услуг, а также предоставление ресурсов на содержание общедомового имущества; заключение, администрирование, контроль исполнения договоров с иными поставщиками/подрядчиками, выполняющими работы в рамках договора управления; - определение технического состояния общего имущества МКД; подготовка планов, перечней работ (услуг) по содержанию МКД; подготовка предложений по вопросам проведения текущего и (или) капитального ремонта общего имущества МКД, реконструкции и (или) перепланировки; обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ по содержанию МКД; - взаимодействие с собственниками и ознакомление с проектами документов, подготовленных исполнителем; обеспечение соблюдения собственниками правил и инструкции по эксплуатации МКД; предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлениюМКД; информационное обслуживание; организация и проведение Общих собраний собственников; - прием, хранение, ведение и передача технической документации на МКД; сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД; - начисление и контроль расчетов за жилищно-коммунальные услуги; - ведение претензионной и исковой работы; взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления; - предоставление расчетно-кассового обслуживания, предоставление мобильного приложения для жителей и т.д.
2	**Пропускной режим и обслуживание средств охраны**	**10,80**	**Услуги по организации пропускного режима в МКД** Привлечение 15 круглосуточных постов ЧОП, 1 старшего смены Установка тревожной кнопки (реагирование мобильного наряда полиции) Выдача бесплатных пропусков (карт доступа) - по 1 шт. на квартиру		
3	**Консьержная служба для жилых помещений, кладовок и машиномест**	**5,88**	**Услуги по организации ежедневной работы консьержной службы на жилом комплексе** Привлечение 9 круглосуточных консьержных постов		
4	**Комендантская служба**	**3,26**	**Организация, контроль и улучшение качества оперативного обслуживания МКД, взаимодействие с жителями по вопросам обслуживания МКД, работа с обращениями жителей, контроль за выполнением работ и т.д.** Расчетное количество персонала: 1 управляющий комплексом + 5 комендантов		
		80,13			