



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://mos.ru/invest>, e-mail: invest@mos.ru
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

01.03.2021 № 77-23-50/21-82



на № _____ № _____



В соответствии с поручением заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства А.Ю. Бочкарева от 11.02.2021 № 25-12-1060/8-190 Комитетом города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (далее – Комитет) рассмотрено Ваше обращение, направленное в Министерство просвещения Российской Федерации 08.02.2021, по вопросу обеспечения жителей ЖК «Сердце Столицы» местами в муниципальных образовательных организациях района Хорошево-Мневники города Москвы.

Строительство ЖК «Сердце Столицы» по адресу: ул. Шеногина, вл.1, Шелепихинская наб., вл.34 осуществляется застройщиком АО «Дон-Строй Инвест» (далее – Застройщик).

В рамках данного проекта планируется строительство следующих объектов образования:

- «дошкольная образовательная организация на 225 мест в составе «многофункциональной комплексной застройки, 3-я очередь, 3-й этап» (далее – ДОУ). Застройщиком получено заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 20.11.2019 № 77-2-1-3-032336-2019, проводится работа по оформлению разрешительной документации на строительство данного объекта. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2021 года.

- «общеобразовательная организация на 500 мест в составе «многофункциональной комплексной застройки, 3-я очередь, 4-й этап» (далее – школа). Застройщиком получено свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства от 17.03.2020 № 162-4-20/С, проводится работа по оформлению разрешительной документации на строительство данного объекта. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2022 год.

В силу положений Федерального закона Российской Федерации от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» на построенные объекты образования возникает право собственности застройщика. Согласно нормам, предусмотренным п. 2 статьи 218 Гражданского кодекса РФ, право собственности может быть приобретено другим лицом на основании договора дарения. Застройщик имеет право (не обязанность) передать на безвозмездной основе объекты образования по договору дарения городу Москве под размещение организаций государственной системы образования.

С учетом потребности обеспечения жителей ЖК «Сердце Столицы» района Хорошево-Мневники города Москвы местами в муниципальных образовательных организациях в

настоящее время органами исполнительной власти Правительства Москвы совместно с Застройщиком прорабатывается вопрос передачи вышеуказанных ДОУ и школы в систему образования города Москвы.

**Первый заместитель председателя Комитета
города Москвы по обеспечению реализации
инвестиционных проектов в строительстве
и контролю в области долевого строительства**



Е.А. Храмова

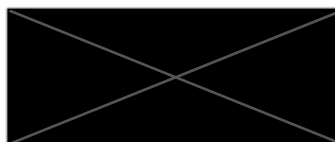


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047
Телефон: (495) 650-11-54 Е-mail: mka@mos.ru
ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

<http://www.mka.mos.ru/mka/>

14.04.2021 № МКА-20-3603/1-1
на № _____ от _____



О планируемом размещении
объектов социального назначения
вблизи ЖК «Сердце Столицы»

Уважаемая



Во исполнение поручения Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы совместно с Департаментом образования и науки города Москвы рассмотрено Ваше обращение, поступившее на официальный сервер Правительства Москвы от 27.03.2021 № 2479928, об обеспечении жителей ЖК «Сердце Столицы» в районе Хорошево-Мневники и многоэтажных жилых комплексов, расположенных на прилегающей территории, объектами образования.

По существу поставленных вопросов Вы были проинформированы ранее письмом от 12.04.2021 № МКА-20-4100/1-1. На текущий момент информация является актуальной.

Приложение: на 2л. в 1 экз.

Начальник Управления
градостроительного
регулирования СЗАО
Москомархитектуры

Шилина И.О.
8-499-196-05-19



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Москвы

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0181B6F800F9ABF29443D6288C0648020B
Владелец: Белостоцкий Дмитрий Павлович
Действителен с 15-07-2020 до 15-10-2021

Д.П. Белостоцкий





**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047

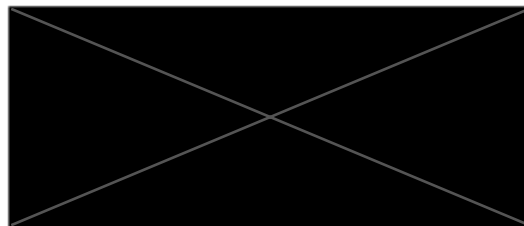
Телефон: (495) 650-11-54

E-mail: mka@mos.ru

<http://www.mka.mos.ru/mka/>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

12.04.2021 № МКА-20-4100/1-1
на № _____ от _____



**О планируемом размещении
объектов социального назначения
вблизи ЖК «Сердце Столицы»**

Уважаемая



Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы совместно с Департаментом образования и науки города Москвы в рамках компетенции рассмотрено Ваше обращение, поступившее на официальный сервер Роспотребнадзора от 29.03.2021, об обеспечении жителей ЖК «Сердце Столицы» в районе Хорошево-Мневники и многоквартирных жилых комплексов, расположенных на прилегающей территории, объектами образования.

Территория жилого комплекса «Сердце Столицы» расположена в районе Хорошево-Мневники Северо-Западного административного округа города Москвы, на границе с районом Пресненский Центрального административного округа города Москвы (далее – ЦАО). В составе комплекса запланировано размещение объектов социального назначения – школой на 500 мест, дошкольной образовательной организацией на 225 мест.

В соответствии с действующим законодательством Москомархитектурой по обращению ООО «Специализированный застройщик «Сердце Столицы» оформлен градостроительный план земельного участка от 18.02.2021 по адресу: ул. Шеногина, наб. Шелепихинская, предусматривающий размещение указанных объектов образования. Департаментом образования и науки города Москвы разработаны технологические задания на проектирование и строительство вышеуказанных объектов образования. Строительство ведется за счет средств инвестора.



Также, в соответствии с Адресной инвестиционной программой города Москвы на 2020-2023 годы, утвержденной постановлением Правительства Москвы № 1871-ПП от 03.11.2020 (далее - АИП), в шаговой доступности от рассматриваемого жилого комплекса, на территории ЦАО по адресу: Причальный проезд, вл.7, планируется строительство общеобразовательной школы на 400 мест. В районе Хорошево-Мневники (далее - район) АИП запланировано размещение учебного корпуса на 400 мест по адресу: ул. Генерала Глаголева, д.5, корп.3, средней общеобразовательной школы на 625 мест в Мневниковской пойме.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 31.08.2020 № 1403-ПП «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона 79 района Хорошево-Мневники города Москвы» на территории района планируется разместить здание образовательной организации (дошкольное образование) на 150 мест, здание образовательной организации (общее образование) на 200 мест, провести реконструкцию существующего здания образовательной организации (дошкольное образование).

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 03.08.2020 № 1169-ПП «Об утверждении проекта планировки территории микрорайонов 74, 77, 80, 81 района Хорошево-Мневники города Москвы» на территории района планируется размещение здания образовательной организации (общее образование) на 200 мест с пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом с бассейном на территории образовательной организации, здания образовательной организации (дошкольное образование) на 150 мест и здания школы искусств.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 31.08.2020 № 1404-ПП «Об утверждении проекта планировки территории микрорайонов 83, 84-85, 86 района Хорошево-Мневники города Москвы» на территории района планируется размещение здания образовательной организации (общее образование) на 450 мест, здания образовательной организации (дошкольное образование) на 300 мест с бассейном, здания образовательной организации (общее образование) на 400 мест, здания образовательной организации (общее образование) на 250 мест на территории существующего объекта образования по адресу: ул. Маршала Тухачевского, д.58, корп.2, здания образовательной организации (дошкольное образование) на 150 мест, здания образовательной организации (дошкольное образование) на 150 мест.

Проектом планировки части территории функциональной зоны № 54 района Хорошево-Мневники, утвержденным постановлением Правительства Москвы № 1349-ПП от 06.11.2018, предусматривается размещение учебного корпуса (общеобразовательная организация на 300 мест, дошкольная образовательная организация на 100 мест).

В настоящее время ведется работа по подбору дополнительных участков для размещения объектов образования в районе Хорошево-Мневники.

Надеемся, Вам будет полезна предоставленная информация.

**Заместитель председателя
Москомархитектуры**

Шилина И.О.
8-499-196-05-19



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Москвы

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 017228E200D0AB87B54B3D19CDE0FEDFEB
Владелец: Ильин Александр Юрьевич
Действителен с 04-06-2020 до 04-09-2021

А.Ю. Ильин





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ ГОРОДА МОСКВЫ

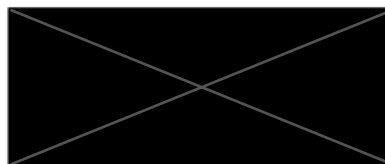
Большая Спасская ул., д.15, стр.1, Москва, 129090
Телефон: 8 (495) 366-9761, факс: 8 (495) 366-9761, e-mail: donm@mos.ru, <https://www.mos.ru/donm/>
ОКПО 02110342, ОГРН 1027700386625, ИНН/КПП 7719028495/770801001

11.02.2021 № 01-55/04-1531/21

на № 09-ПГ-МП-3852 от 09.02.2021

**Комитет города Москвы по обеспечению
реализации инвестиционных проектов
в строительстве и контролю в области
долевого строительства**

**Комплекс градостроительной политики
и строительства города Москвы**



В Департамент образования и науки города Москвы (далее - Департамент) поступило обращение Быстрова П.

Согласно ч.3 ст.8 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» Департамент направляет обращение для рассмотрения по принадлежности.

Заявителю сообщается для сведения.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

**Заместитель начальника
Управления по работе
с обращениями граждан**



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Москвы

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 01A827BB00EDABD2B74E3F4047EF2A4437
Владелец: Юрасова Тамара Анатольевна
Действителен с 03-07-2020 до 03-10-2021

Т.А. Юрасова